



## Großzügig, gepflegt und gut gelegen – Ihr perfektes Familienhaus im Rheindelta



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Hier erwartet Sie das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie !

- 125 m² Wohnfläche | 5 Zimmer | gepflegter Garten
- praktische Raumaufteilung im gesamten Haus
- großer Wohnbereich mit Terrassenzugang
- moderne Markenküche mit geräumigen Essbereich
- 4 Schlafzimmer und ein Bad im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- gepflegter Garten mit großer Terrasse und viel Grün
- ausreichend Platz für mehrere KFZ
- Kachelofen sorgt für ein wohliges Ambiente
- Dach erneuert 2015
- Böden, Türen, Elektroinstallationen und ein Bad 2017 erneuert
- großflächige Photovoltaikanlage (15 kWp) für niedrige Betriebskosten
- 7 Fahradminuten zum Bodensee
- Bäcker, Schule, Nahversorger zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar

Kaufpreis: € 748.000,-

Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Harder Strasse 74		
<b>Anzeigen ID</b>	281149		
<b>Wohnfläche</b>	155 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	590 m²
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	1984
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Alternativ	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2264		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	Carport

---

Kaufpreis	€ 748.000
-----------	-----------