

Großzügig, gepflegt und gut gelegen – Ihr perfektes Familienhaus im Rheindelta



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	004366488791340
Mobile:	-
E-Mail:	bachmann@immoteam7.at

Hier erwartet Sie das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie !

- 125 m² Wohnfläche | 5 Zimmer | gepflegter Garten
- praktische Raumauflteilung im gesamten Haus
- großer Wohnbereich mit Terrassenzugang
- moderne Markenküche mit geräumigen Essbereich
- 4 Schlafzimmer und ein Bad im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank
- gepflegter Garten mit großer Terrassen und viel Grün
- ausreichend Platz für mehrere KFZ
- Kachelofen sorgt für ein wohliges Ambiente
- Dach erneuert 2015
- Böden, Türen, Elektroinstallationen und ein Bad 2017 erneuert
- großflächige Photovoltaikanlage (15 kWp) für niedrige Betriebskosten
- 7 Fahradminuten zum Bodensee
- Bäcker, Schule, Nahversorger zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar

Kaufpreis: € 748.000,-

Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Harder Strasse 74		
Anzeigen ID	281149		
Wohnfläche	155 m ²	Grundstücksgröße	590 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1984
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Alternativ	Verfügbar ab	nach Absprache
Externe ID	Immoteam7_2264		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	Carport

Kaufpreis	€ 748.000
-----------	-----------