

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn (Mühlebach) mit herrlichen Aussichten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch
Telefon: 06766523334
Mobile: 06766523334
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Die Einheit befindet sich im beliebten **Dornbirner Stadtteil „Mühlebach“**, bietet **hochwertige Ausstattung** und ist Teil einer im Jahre 2020 erstellten und sehr gepflegten Anlage. Sie punktet mit hervorragender **Infrastruktur**, sehr guter **Verkehrsanbindung**, dem zum Trotz aber mit absoluter **Ruhelage**. Der Blick auf die umliegende Bergwelt lässt die Herzen der Naturfreunde höher schlagen.

Freuen Sie sich auf:

1. Angenehme Wohnatmosphäre auf **ca. 71 m² Nutzfläche** inkl. optimaler Einteilung
2. Großzügige helle **Räumlichkeiten**
3. Voll ausgestattete, **hochwertige Küche** inkl. Elektrogeräte (Backofen in angenehmer Höhe, Kühlschrank, Gefrierschrank, Herd mit Bora-Dunstabzug, ...)
4. Eingangsbereich mit **Einbaugarderobe** und zusätzlichem Stauraum
5. **Abstellraum** für Waschmaschine u. Trockner
6. Geschmackvoll verfliesenes **Badezimmer** mit Wanne, begehbare Dusche und integriertem Radio
7. 3-fach verglaste Fenster (Holz) für beste Dämmung inkl. elektrische Jalousien
8. Raumhohe Verglasung im **Wohn-Koch-Essbereich**
9. **Fußbodenheizung**
10. Parkettböden
11. Inkl. **großzügigem Kellerabteil** (ca. 13,5 m²)

- 12. Herrliche **Terrasse** mit Bergblick
- 13. **Tiefgaragenplatz** kann für EUR 20.000,00 erworben werden
- 14. uvm.
- 15.

Noch Fragen? Gerne stehen wir zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

EAW in Arbeit.

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Annahme eines Kaufanbots obliegt der/dem Verkäufer/in alleine.

Ihre

Montfort Immobilien

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	281143		
Wohnfläche	71.02 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	16,00 m²	Keller	13,45 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Dezember 2025		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 499.000
Monatliche Kosten	€ 330
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;