

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in Bregenz-Schendlingen – Ideal für Investoren



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

In zentraler Lage von Bregenz-Schendlingen steht diese vermietete 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf – eine hervorragende Gelegenheit für Anleger, die eine solide Immobilie in bester Infrastruktur suchen.

Kaltmiete mtl. abgeschlossen 01.06.2023 € 736,-- (befristet auf 3 Jahre)
Mit aktuellem Index = mtl. 780,16

Highlights:

- 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss
- Große Terrasse – ideal zum Entspannen
- Tiefgaragenplatz im Preis enthalten
- Aktuell vermietet – sofort Mieteinnahmen sichern
- Top Infrastruktur: Nahversorger, Öffis, Bahnhof, See und Zentrum fußläufig erreichbar
- Ruhige und dennoch zentrale Lage

Sichern Sie sich jetzt dieses attraktive Investment in Bregenz!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schendlingerstraße 32a		
Anzeigen ID	281141		
Wohnfläche	59.18 m²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2001

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	25,53 m²
Keller	5,28 m²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	58.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.13 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Hagen-00381
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 260.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 457,06
Monatliche Kosten	€ 457,06