



## Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in Bregenz-Schendlingen – Ideal für Investoren



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH  
 Kontakt: Matthias Hagen  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
 Telefon: 0043557445160  
 Mobile: 00436641071250  
 E-Mail: office@hagen-tr.at

In zentraler Lage von Bregenz-Schendlingen steht diese vermietete 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf – eine hervorragende Gelegenheit für Anleger, die eine solide Immobilie in bester Infrastruktur suchen.

Kaltmiete mtl. abgeschlossen 01.06.2023 € 736,-- (befristet auf 3 Jahre)  
 Mit aktuellem Index = mtl. 780,16

#### Highlights:

- 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss
- Große Terrasse – ideal zum Entspannen
- Tiefgaragenplatz im Preis enthalten
- Aktuell vermietet – sofort Mieteinnahmen sichern
- Top Infrastruktur: Nahversorger, Öffis, Bahnhof, See und Zentrum fußläufig erreichbar
- Ruhige und dennoch zentrale Lage

Sichern Sie sich jetzt dieses attraktive Investment in Bregenz!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schendlingerstraße 32a		
<b>Anzeigen ID</b>	281141		
<b>Wohnfläche</b>	59.18 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2001

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	25,53 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,28 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	58.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.13 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	Hagen-00381
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 260.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 457,06
Monatliche Kosten	€ 457,06