



***Provisionsfrei*Wohnbauförderung* 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Toplage von Mäder**



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sami Toprak
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neue Landstrasse 64a, 6841 Mäder
Telefon: 06604033338
Mobile: -
E-Mail: toprak.sami@hotmail.com

- Provisionsfrei & Wohnbauförderung* 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Toplage von Mäder

? Adresse: Neue Landstraße 64a, 6841 Mäder

? Kaufpreis: € 388.000,- (zzgl. € 12.000,- für Carport)

? Wohnfläche: ca. 70,73 m² | ? Zimmer: 3 | ? Baujahr: 2019

? Das Wichtigste auf einen Blick

- Etage: 1. Obergeschoss (barrierefrei mit Lift)
- Terrasse: 16,35 m² + 3,14 m² Abstellbox
- Bad: mit Badewanne
- WC: separat
- Abstellraum: in der Wohnung
- Keller: ca. 11,6 m²
- Carport: zzgl. € 12.000,-
- Betriebskosten: ca. € 280/Monat (inkl. Reparaturfonds)

- Wohnbauförderung: vorhanden & übernehmbar
-

? Ausstattung & Raumaufteilung

- Moderner Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse (Schiebetür)
 - Einbauküche mit Markengeräten (u. a. Bora-Kochfeld, Liebherr-Kühlschrank)
 - Schlafzimmer & Kinderzimmer
 - Badezimmer mit Badewanne
 - Separates Gäste-WC
 - Abstellraum in der Wohnung
 - Fußbodenheizung in allen Räumen
 - Hochwertige Bodenbeläge:
 - o Parkett (Wohn-/Schlafräume)
 - o Fliesen (Bad, WC, Gang, Abstellraum)
 - Großer Kellerraum (11,6 m²)
 - Gemeinschaftlicher Trockenraum
 - Zwei Fahrradräume (offen + absperierbar)
 - Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung
-

? Die Wohnanlage

- Kleine, ruhige Wohnanlage mit nur 8 Einheiten
 - Moderne, gepflegte Bauweise (2019)
 - Zentrale Heizanlage mit Fußbodenverteilung
 - Energieausweis vorhanden
 - Ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende
-

? Lage – Ruhig, zentral & grenznah

- Nur 1,5 km zur Schweizer Grenze – ideal für Grenzgänger
 - 400 m zu Kindergarten, Volksschule & Mittelschule
 - Nahversorger, Bushaltestelle, Spazier- & Radwege ganz in der Nähe
 - Sehr gute Verkehrsanbindung
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Neue Landstrasse 64a
Anzeigen ID 280956

| | | | |
|---------------------|-----------|--------------------|------------------|
| Wohnfläche | 70.73 m² | Zimmer | 3 |
| Etage | 1. OG | Baujahr | 2019 |
| Objektart | Wohnung | Objektyp | Terrassenwohnung |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | 19,49 m² |
| Keller | 11,60 m² | Abstellraum | 2.08 m² |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Erdwärme |
| Verfügbar ab | sofort | | |
| Parkplatz: | Carport | | |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 388.000 |
| Monatliche Kosten | € 280 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 12.000 |