

Büro in Bludenz zu mieten!

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Reinhard Divis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

Attraktive Büroräumlichkeit in der Alpenstadt Bludenz

Im Gewerbegebiet Klarenbrunnstraße in Bludenz bieten wir moderne, attraktive Büroräumlichkeiten zur Miete an.

Die im Obergeschoss befindlichen Büros und Besprechungsräume verfügen über verschiedene große Nutzflächen.

Den Mietern steht eine Gemeinschaftsküche sowie jeweils ein Damen- und Herren-WC zur Verfügung.

Gute Verkehrsanbindung

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof sowie den Autobahnanschluss Bludenz/Bürs in unmittelbarer Standortnähe gewährleistet. Zudem wird der Standort neben dem

Naherholungsgebiet auch mit den Einkaufs- und Lebensmittelgeschäften in direkter Umgebung aufgewertet.

Heiz- und Reinigungskosten sind im Mietpreis inkludiert.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: € 1.439,22 (Kautionssparbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz

Anzeigen ID 280944

Nutzfläche 24.01 m²

Zimmer 1

Etage 1 .OG

Bautyp Gebraucht

Objektart Gewerblich

Objekttyp Büro / Ordination

Heizung Gas, Zentralheizung

Verfügbar ab ab 16.06.2025

Heizwärmeverbrauch (HWB) 40 kwh/m²a

Klasse
Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB) b

Externe ID 52851_0020001183

Gesamtmiere (exkl. MwSt.) € 479,74

Sonstige Kosten (exkl. MwSt.) € 288,12