



Stilvolles Wohnen in Bludesch – 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Kamin



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: Isa Horoz
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0557466949
Mobile: 0043 676 9078888
E-Mail: isa.horoz@cuore.at

Stilvolles Wohnen in Bludesch – 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Kamin
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung in Bludesch verbindet Wohnkomfort, eine durchdachte Raumauflteilung und eine attraktive Lage.

Highlights der Wohnung:

- **Wohnfläche ca. 85 m²** – perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien

- **Gemütlicher Kamin** für behagliche Stunden an kalten Tagen

- **Loggia mit Ausblick** – ideal für entspannte Momente im Freien

- **Einbauküche** mit ausreichend Stauraum

- **Bad mit Wanne & separates WC** für mehr Komfort im Alltag

- **Abstellraum, Keller & Garage** sorgen für praktischen Mehrwert

Lage & Infrastruktur:

Alles, was Sie im Alltag benötigen, erreichen Sie bequem zu Fuß: Supermarkt, Bäckerei, Apotheke und Post befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie bestens an die Region angebunden – ob in Richtung Feldkirch, Bludenz oder Dornbirn. Auch die Natur beginnt direkt vor der Haustür und lädt zu Spaziergängen, Wanderungen oder sportlichen Aktivitäten ein.

Das Besondere:

Neben der zentralen und dennoch ruhigen Lage überzeugt die Wohnung durch ihre warme Atmosphäre und flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Hier finden Sie Raum für Ihre Ideen – vom gemütlichen Familiennest bis hin zum stilvollen Rückzugsort.

Eckdaten auf einen Blick:

- Kaufpreis: **€ 339.000,-**
 - Baujahr: 1998
 - Zustand: gepflegt, Massivbauweise
 - Heizung: Etagenheizung & Kamin
-

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungsstermin.

Diese Wohnung vereint Wohnqualität, Charme und eine Top-Lage – vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese charmante Wohnung in Bludesch, Vorarlberg, besticht durch ihre ideale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, einen Supermarkt, eine Bäckerei und die Post, die Ihnen den Alltag erleichtern. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die nahegelegene Bushaltestelle sorgt für unkomplizierte Erreichbarkeit der Umgebung. Genießen Sie die Vorteile des ländlichen Lebens mit urbaner Infrastruktur – hier wohnen Sie zentral und dennoch ruhig!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch		
Anzeigen ID	280920		
Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	3.5
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1998
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung	Externe ID	justimmo_369977_380
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 339.000