



Helle und gepflegte 3-Zimmerwohnung in beliebter Wohnlage von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@immoteam7.at

Helle und gepflegte 3-Zimmerwohnung
in beliebter Wohnlage von Dornbirn

77 m² Wohnfläche
praktischer Grundriss
Badezimmer mit Fenster
großzügiger Balkon
im ersten Obergeschoss
inklusive 1 Tiefgaragenplatz
beste Verkehrsanbindungen
sehr gute Infrastruktur
verfügbar nach Absprache

Betriebskosten (Top 14 + GA 34): € 227,14 + € 6,85 (zzgl. Rep.Fond € 111,66)

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 20.000,-

Kaufpreis: € 355.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Unterfeld 16		
Anzeigen ID	280914		
Wohnfläche	76.83 m²	Zimmer	3
Baujahr	1996	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	8,82 m²	Keller	5,32 m²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	69.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_2278
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 355.000
-----------	-----------