

Helle und gepflegte 3-Zimmerwohnung in beliebter Wohnlage von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kurt Kennerknecht
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 004366488791340
 Mobile: -
 E-Mail: kennerknecht@immoteam7.at

Helle und gepflegte 3-Zimmerwohnung in beliebter Wohnlage von Dornbirn

77 m² Wohnfläche
 praktischer Grundriss
 Badezimmer mit Fenster
 großzügiger Balkon
 im ersten Obergeschoss
 inklusive 1 Tiefgaragenplatz
 beste Verkehrsanbindungen
 sehr gute Infrastruktur
 verfügbar nach Absprache

Betriebskosten (Top 14 + GA 34): € 227,14 + € 6,85 (zzgl. Rep.Fond € 111,66)

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 20.000,-
 Kaufpreis: € 355.000,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Unterfeld 16		
Anzeigen ID	280914		
Wohnfläche	76.83 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1996	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	8,82 m ²	Keller	5,32 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	69.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_2278
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 355.000