

3-Zimmer-Gartenwohnung in Altach - Ruhelage / Top B1



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
 Kontakt: Daniel Ströhle
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
 Telefon: +43 5522 39303 21
 Mobile: -
 E-Mail: info@rimo.at

9 hochwertige Wohnungen | 14 Tiefgaragenplätze | modernes, nachhaltiges Wohnen

Wohnbauförderung möglich!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altach – einem außergewöhnlichen Wohnprojekt in der ruhigen und beliebten Staudenstraße. Hier entstehen insgesamt **9 großzügig geschnittene Wohnungen** aufgeteilt in **zwei Baukörper** mit durchdachten Grundrissen, modernster Ausstattung und hochwertiger Architektur. Das Projekt vereint Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Highlights auf einen Blick:

- ? **Großzügige 2- & 5-Zimmer-Wohnungen** – ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles
- ?? **Einzigartige Maisonette-Wohnungen** mit durchdachter Raumaufteilung und besonderem Wohngefühl

- ? **Ruhige Wohnlage** in einer verkehrsarmen Seitenstraße
- ? **Teilweise mit zwei Terrassen** – perfekt für Sonnenliebhaber
- ? **14 KFZ-Tiefgaragenabstellplätze** – komfortabel & sicher
- ? **Nachhaltige Haustechnik:** Luftwärmepumpe in Kombination mit **Photovoltaik-Anlage**
- ? **Glasfaseranschluss vorhanden** – optimal für Homeoffice und Streaming

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Fazit:

Dieses Projekt vereint das Beste aus Architektur, Komfort und Umweltbewusstsein. Die Kombination aus großzügigen Wohnflächen, moderner Technik und ruhiger Lage macht jede der neun Wohnungen zu einem idealen Rückzugsort für Menschen mit hohen Ansprüchen an Lebensqualität.

Jetzt melden – und schon bald Ihr neues Zuhause in Altach entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem [nachfolgenden Link](#) für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen:**

[Kleine Wohnanlage in Altach - Ruhelage und mit großen Terrassen für Sonnenliebhaber!](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <800m

Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen

Schule <800m
Kindergarten <1.125m
Universität <8.600m
Höhere Schule <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <700m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <2.100m
Polizei <700m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <650m
Bahnhof <1.175m
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend in der Staudenstraße in Altach, einer Gemeinde mit hoher Lebensqualität im Herzen des Vorarlberger Rheintals. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün und guter Infrastruktur. Fußläufig erreichbar sind Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Nahversorger sowie Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu Hohenems, Götzis und Dornbirn sowie die schnelle Anbindung an die A14 machen den Standort auch für Pendler besonders attraktiv.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Staudenstraße 5		
Anzeigen ID	280877		
Wohnfläche	61.22 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	12,65 m ²
Garten	93,22 m ²	Keller	5,63 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	voraussichtlich Mitte 2027
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	36.21 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.59 kwh/m ² a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A+ **Externe ID** justimmo_378244_5681/535
Faktor (Klasse fGEE)

Parkplatz: (Tief-)Garage **Freiplatz (1)**

Kaufpreis € 435.000
Erklärung Kosten KFZ-Tiefgaragenabstellplatz = 35.000 EUR