



## 3-Zimmer-Gartenwohnung in Altach - Ruhelage / Top B1



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Ströhle  
Adresse  
(Straße, Marktplatz 7  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +43 5522 39303 21  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

**9 hochwertige Wohnungen | 14 Tiefgaragenplätze | modernes, nachhaltiges Wohnen**

**Wohnbauförderung möglich!**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altach – einem außergewöhnlichen Wohnprojekt in der ruhigen und beliebten Staudenstraße. Hier entstehen insgesamt **9 großzügig geschnittene Wohnungen** aufgeteilt in **zwei Baukörper** mit durchdachten Grundrissen, modernster Ausstattung und hochwertiger Architektur. Das Projekt vereint Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

### Highlights auf einen Blick:

- ? **Großzügige 2- & 5-Zimmer-Wohnungen** – ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles
- ?? **Einzigartige Maisonette-Wohnungen** mit durchdachter Raumaufteilung und besonderem Wohngefühl

- ? **Ruhige Wohnlage** in einer verkehrsarmen Seitenstraße
- ? **Teilweise mit zwei Terrassen** – perfekt für Sonnenliebhaber
- ? **14 KFZ-Tiefgaragenabstellplätze** – komfortabel & sicher
- ? **Nachhaltige Haustechnik**: Luftwärmepumpe in Kombination mit **Photovoltaik-Anlage**
- ? **Glasfaseranschluss vorhanden** – optimal für Homeoffice und Streaming

### **Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

### **Fazit:**

Dieses Projekt vereint das Beste aus Architektur, Komfort und Umweltbewusstsein. Die Kombination aus großzügigen Wohnflächen, moderner Technik und ruhiger Lage macht jede der neun Wohnungen zu einem idealen Rückzugsort für Menschen mit hohen Ansprüchen an Lebensqualität.

Jetzt melden – und schon bald Ihr neues Zuhause in Altschachen entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem [nachfolgenden Link](#) für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

[Kleine Wohnanlage in Altschachen - Ruhelage und mit großen Terrassen für Sonnenliebhaber!](#)

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <800m

Krankenhaus <2.275m

### Kinder & Schulen

Schule <800m  
Kindergarten <1.125m  
Universität <8.600m  
Höhere Schule <2.700m

### Nahversorgung

Supermarkt <700m  
Bäckerei <625m  
Einkaufszentrum <2.425m

### Sonstige

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <2.100m  
Polizei <700m

### Verkehr

Bus <100m  
Autobahnanschluss <650m  
Bahnhof <1.175m  
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend in der Staudenstraße in Altach, einer Gemeinde mit hoher Lebensqualität im Herzen des Vorarlberger Rheintals. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün und guter Infrastruktur. Fußläufig erreichbar sind Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Nahversorger sowie Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu Hohenems, Götzis und Dornbirn sowie die schnelle Anbindung an die A14 machen den Standort auch für Pendler besonders attraktiv.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Staudenstraße5		
<b>Anzeigen ID</b>	280877		
<b>Wohnfläche</b>	61.22 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	12,65 m²
<b>Garten</b>	93,22 m²	<b>Keller</b>	5,63 m²
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	voraussichtlich Mitte 2027
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36.21 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)</b>	0.59 kwh/m²a

**Klasse****Gesamtenergieeffizienz- A+  
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

justimmo\_378244\_5681/535

**Parkplatz:**

(Tief-)Garage

Freiplatz (1)

Kaufpreis

€ 435.000

Erklärung Kosten

KFZ-Tiefgaragenabstellplatz = 35.000 EUR