

## Einmalige Chance in Hard! Traumhaftes Einfamilienhaus mit Gestaltungspotential zum attraktiven Preis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Nico Köb  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ):  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 004366488545665  
 E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Ruhige und sonnige Wohnlage
- + Großer gepflegter Garten
- + Gemütlicher Balkon
- + Sonnige Terrasse
- + Eigene Garage
- + 2 Separate WCs
- + Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1969 befindet sich in einer besonders ruhigen und sonnigen Wohnlage in Hard. Auf dem großzügigen Grundstück mit 811?m<sup>2</sup> bietet sich viel Platz für Erholung, Spiel und Freizeit. Der liebevoll gepflegte Garten ist ein echtes Highlight und lädt an warmen Tagen zum Genießen im Grünen ein. Ein gemütlicher Balkon sowie eine eigene Garage runden das attraktive Gesamtbild ab.

Im Inneren überzeugt das Haus mit einer durchdachten Raumauflistung, die sich ideal für Familien eignet. Praktische Details wie zwei separate WCs sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Die Umgebung ist bestens erschlossen: Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangebote sowie Kindergarten und Schule sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar – der Alltag lässt sich hier entspannt organisieren.

Auch die Verkehrsanbindung spricht für sich: Öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Mobilität. Dieses Haus verbindet naturnahes Wohnen mit städtischer Infrastruktur – eine

besondere Chance für alle, die in Hard ein Zuhause mit Lebensqualität und bester Lage suchen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Erikastraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	280872		
<b>Wohnfläche</b>	129.9 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	811 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Baujahr</b>	1969
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	16,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	99,90 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	160.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E	<b>Externe ID</b>	Remax_5964
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------