



Einmalige Chance in Hard! Traumhaftes Einfamilienhaus mit Gestaltungspotential zum attraktiven Preis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Nico Köb
Adresse (Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545665
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Ruhige und sonnige Wohnlage
- + Großer gepflegter Garten
- + Gemütlicher Balkon
- + Sonnige Terrasse
- + Eigene Garage
- + 2 Separate WCs
- + Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1969 befindet sich in einer besonders ruhigen und sonnigen Wohnlage in Hard. Auf dem großzügigen Grundstück mit 8117m² bietet sich viel Platz für Erholung, Spiel und Freizeit. Der liebevoll gepflegte Garten ist ein echtes Highlight und lädt an warmen Tagen zum Genießen im Grünen ein. Ein gemütlicher Balkon sowie eine eigene Garage runden das attraktive Gesamtbild ab.

Im Inneren überzeugt das Haus mit einer durchdachten Raumaufteilung, die sich ideal für Familien eignet. Praktische Details wie zwei separate WCs sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Die Umgebung ist bestens erschlossen: Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangebote sowie Kindergarten und Schule sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar – der Alltag lässt sich hier entspannt organisieren.

Auch die Verkehrsanbindung spricht für sich: Öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Mobilität. Dieses Haus verbindet naturnahes Wohnen mit städtischer Infrastruktur – eine

besondere Chance für alle, die in Hard ein Zuhause mit Lebensqualität und bester Lage suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Erikastraße 2		
Anzeigen ID	280872		
Wohnfläche	129.9 m²	Grundstücksgröße	811 m²
Zimmer	3	Baujahr	1969
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Terrasse	16,50 m²
Keller	99,90 m²	Heizung	Öl
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	160.00 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	Remax_5964
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3%