

Generalsanierte 3 Zimmer Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
 Kontakt: Heinz Macierzynski
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b, 6800
 Telefon: +43 676 3294 790
 Mobile: 0676 3294790
 E-Mail: office@mac-immobilien.at

In Feldkirch-Tosters bieten wir hier eine **generalsanierte drei Zimmer-Gartenwohnung** zum **Kauf** an.

Die im Jahr 1997 in **massiver Bauweise** errichtete **Wohnanlage** besteht aus **zwei Baukörpern** mit je **achtzehn Wohneinheiten**.

Sowohl das **Gebäude** als auch die südwestlich ausgerichtete **Wohnung** wurden im Jahr 2024 einer **Sanierung** unterzogen, wobei die Wohnung in einen **neuwertigen**, bisher unbewohnten **Zustand** gebracht wurde.

Die somit **neuwertige und sofort bezugsfähige Eigentumswohnung** verfügt über eine **Wohnnutzfläche** von **65,44 m²**.

Darüber hinaus befinden sich im Freien eine überdachte **Terrasse mit 14 m²** wie auch der **Privatgarten von 28 m²**. Als Schattenspender sind **zwei** elektr. Steuerbare **Markisen** verbaut.

Die für alle Altersgruppen geeignete **Gartenwohnung** besticht durch die gut durchdachte **Grundrissgestaltung** mit optimaler **Gestaltungsmöglichkeit**.

Die **maßgefertigte**, hochwertig mit E-Geräten ausgestattete **Einbauküche** ist separat situiert.

Der über **28 m²** großen **Ess - , Wohnbereich** bietet optimale Einrichtungsmöglichkeit.

Als Bodenbelag wurde ein hochwertiger **Eiche–Naturholzparkett** verlegt.

Die **zweifach** verglasten **Holzfenster** mit **manuell** steuerbarer **Abschattung**, runden das sehr gute Preis - Leistungsverhältnis dieser **neuwertigen** Eigentumswohnung ab.

Die **Erdgasheizung** in Kombination mit der **Fußbodenheizung** bieten eine **optimale Abstimmung** für ein ideales Raumgefühl.

Das **Warmwasser** wird über die **Heizung** gewonnen.

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung **zugeordnet**.

Für Ihr KFZ steht im Allgemeinbereich ein Stellplatz zur Verfügung.

Durch die **gute Lage des Objektes** sind **alle Einrichtungen** für das tägliche Leben in wenigen Gehminuten **erreichbar**.

Diese **Beschreibung** verschafft Ihnen lediglich einen **Teilüberblick** über diese **hochwertig sanierte** und **sehr gepflegte Liegenschaft**.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Böschenmahdstraße 33b		
Anzeigen ID	280821		
Wohnfläche	65.44 m ²	Zimmer	3

Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Saniert
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	13,81 m ²	Garten	28,63 m ²
Keller	8,32 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmeverbrauch (HWB)	80 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,33 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
		Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Kaufpreis € 359.000