

## Idyllisches Grundstück mit Bodenseeblick - Pfänderhang!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers EuV Immo GmbH  
 Kontakt: Irina Ibele  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6780 Schruns  
 Telefon: 0043555674991  
 Mobile: 00436649411795  
 E-Mail: Irina.Ibele@engelvoelkers.com

Das Grundstück in Lochau am begehrten Pfänderhang umfasst eine Fläche von 750 m<sup>2</sup> und ist zum Teil als Bauwohngebiet (BW) sowie als Freifläche (FF) gewidmet. Etwa 370 m<sup>2</sup> stehen dabei als Bauwohngebiet zur Verfügung. Es befindet sich in einer ruhigen Hanglage, am Ende einer Sackgasse und überzeugt mit seiner attraktiven Umgebung und dem schönen Blick auf den Bodensee, Lindau und Lochau.

Eine Bushaltestelle ist in etwa 5 Gehminuten erreichbar – ideal für ein Zuhause in naturnaher und dennoch bestens angebundener Lage. Das Grundstück ist bereits im Grenzkataster erfasst, die Grenzen wurden vermessen und die Grenzpunkte dauerhaft fixiert. Strom-, Wasser- und Kanalanschlüsse befinden sich in der Nähe des Grundstücks. Die Leitungspläne sind im Exposé auf Seite 13 und 14 angeführt.

Die Lage besticht durch eine hervorragende Infrastruktur, eine schnelle Anbindung an zentrale Verkehrswege und die Nähe zum Bodensee. Dieses Grundstück vereint Wohnqualität, Naturverbundenheit und optimale Erreichbarkeit – eine seltene Gelegenheit am Pfänderhang.

#### Lage:

Lochau ist eine Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg, am Ufer des Bodensees gelegen und nur wenige Kilometer von der deutschen Grenze entfernt. Direkt angrenzend befindet sich die Landeshauptstadt Bregenz, die in rund fünf Fahrminuten erreichbar ist. Auch die historische Inselstadt Lindau am bayerischen Bodenseeufer ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die privilegierte Lage zwischen See und Bergen bietet ein vielfältiges Angebot an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Insgesamt bietet die Lage rundum das Grundstück in Lochau eine hohe Lebensqualität durch die Kombination aus naturnaher Umgebung, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. In Lochau und der nahen Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte und

Wochenmärkte.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lochau  
**Anzeigen ID** 280799  
**Grundstücksgröße** 750 m<sup>2</sup> **Objektart** Grundstück  
**Objekttyp** Baugrundstück **Verfügbar ab** sofort  
**Externe ID** engel\_volkers\_SC-LO008

---

**Kaufpreis** € 695.000  
**Provision** \_3%