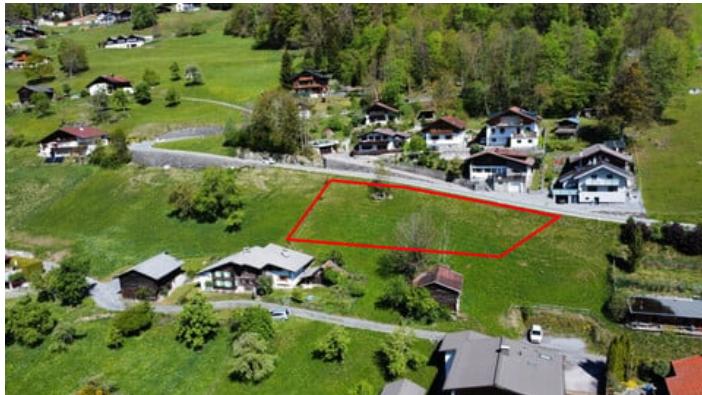


## Sonniges Grundstück mit ca. 899 m<sup>2</sup> am Fuße des Bartholomäbergs!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Engel & Völkers EuV Immo GmbH
Kontakt:	Engel & Völkers Vorarlberg Commercial Shop Schruns
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchplatz 11 6780 Schruns
Telefon:	0043555674991
Mobile:	-
E-Mail:	vorarlbergcommercial@engelvoelkers.com

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Traumgrundstück! Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 899 m<sup>2</sup> befindet sich in einer malerischen Hanglage am Bartholomäberg, einer der sonnenreichsten Lagen im Montafon.

Das Grundstück besticht durch seine optimale Ausrichtung nach Süden, die Ihnen nicht nur eine herrliche Aussicht auf die umliegenden Berge bietet, sondern auch optimale Lichtverhältnisse für Ihr zukünftiges Zuhause schafft. Die sanfte Hanglage ermöglicht es Ihnen, kreative Architekturideen zu verwirklichen und einen einzigartigen Wohnraum zu gestalten, der sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Bei der Bebauung muss ein Antrag für eine Baugrundlagenbestimmung bei der Gemeinde Bartholomäberg gestellt werden.

Die Lage am Bartholomäberg bietet Ihnen nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die Freizeitmöglichkeiten der Region. Ob Wandern, Skifahren oder Mountainbiken – hier sind Sie mitten im Geschehen und können die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem alle notwendigen Infrastrukturen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen, die Ihnen den Alltag erleichtern.

Nutzen Sie die Chance, in dieser traumhaften Umgebung Ihr persönliches Paradies zu schaffen.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bartholomäberg

**Anzeigen ID** 280798

<b>Wohnfläche</b>	899 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	899 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Externe ID</b>	engel_volkers_SC-AD483

---

Kaufpreis	€ 450.000
Provision	_3%