



## Wohnhighlight in Hohenems – Privat / provisionsfrei zu verkaufen



zur Anzeige

---



### Kontaktinformationen

Name: Gülcan Geren  
Adresse  
(Straße, Weinbergstrasse 1  
Hausnummer, 85084 Reichertshofen  
PLZ):  
Telefon: 004915906410117  
Mobile: 004915906410117  
E-Mail: [guelcan.geren@gmail.com](mailto:guelcan.geren@gmail.com)

---

Exklusive 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung in begehrter Lage von Hohenems

Helle Räume • Balkon • Top-Zentralität • Perfekt als Anlage oder Eigenheim

In einer der beliebtesten Wohngegenden von Hohenems befindet sich diese attraktive 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit rund 87m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung vereint ein angenehmes Wohngefühl mit urbaner Nähe und besticht durch ihren hellen, freundlichen Charakter.

Der offene Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre und bietet direkten Zugang zum Balkon – ein idealer Platz zum Entspannen nach einem langen Tag. Die Schlafzimmer sind angenehm geschnitten und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Familien, Paare oder Homeoffice.

Die Lage lässt kaum Wünsche offen: In wenigen Gehminuten erreichen Sie Kindergarten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sowie den Bahnhof. Damit ist die Wohnung perfekt angebunden und gleichzeitig in einer ruhigen, gepflegten Wohnumgebung eingebettet.

Ein eigener Autoabstellplatz sowie zusätzliche Stauraumflächen runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet und bietet somit eine ideale Gelegenheit für Anleger oder zukünftige Eigennutzer mit Weitblick.

Ein stilvolles Zuhause in einer der lebenswertesten Regionen Vorarlbergs – herzlich willkommen in Hohenems.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstraße 26		
<b>Anzeigen ID</b>	280128		
<b>Wohnfläche</b>	87 m²	<b>Baujahr</b>	1970
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	6,00 m²	<b>Keller</b>	3,00 m²
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 333.000
Monatliche Kosten	€ 397