

## Großzügiges Einfamilienhaus mit Traumgarten in idyllischer Ruhelage in Meiningen zum wohlfühlen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Nico Köb  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488545665  
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Gäste Badezimmer
- + Gartenhaus
- + Moderne Küche
- + Lichtdurchflutete Räume
- + Balkon
- + Liebevoller gepflegter Garten

In ruhiger und begehrter Wohnlage von Meiningen befindet sich dieses großzügige Einfamilienhaus in der Straße Rohrsersfeld 11 – ein Ort, an dem sich modernes Wohnen, naturnahe Umgebung und hoher Wohnkomfort perfekt verbinden.

Das Haus überzeugt bereits beim Eintreten durch seine offene Raumgestaltung und die hellen, lichtdurchfluteten Wohnbereiche. Große Fensterfronten sorgen nicht nur für ein angenehmes Tageslicht, sondern schaffen auch eine direkte Verbindung zum Außenbereich und bieten einen freien Blick in den gepflegten Garten und die umliegende Landschaft.

Der großzügige Garten ist ein echtes Highlight dieser Immobilie: Ob als Spielfläche für Kinder, zur Gartenpflege oder als ruhiger Rückzugsort im Grünen – hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen. Zusätzlich lädt eine große Terrasse zum Verweilen im Freien ein – ideal für sommerliche Grillabende oder entspannte Stunden im Liegestuhl.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein Balkon mit schöner Aussicht, von dem aus Sie morgens die Sonne genießen oder abends den Blick in die Ferne schweifen lassen können. Die ruhige Umgebung und die Weite des Blicks vermitteln ein angenehmes Gefühl von Freiheit und Entschleunigung.

Dank der durchdachten Grundrissgestaltung bietet das Haus genügend Raum für Familien, Paare oder

Menschen, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten. Die Ausstattung ist gepflegt, das Haus bietet zugleich eine solide Basis für individuelle Gestaltungsideen. Eine seltene Gelegenheit in einer der beliebtesten Wohngegenden Meiningens – bereit für Ihren Einzug.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Rohrsersfeld 11		
<b>Anzeigen ID</b>	280111		
<b>Wohnfläche</b>	135.78 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	48.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_5967		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%