



## Renovieren und profitieren – Mehrfamilienhaus in Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Lukas Plankensteiner  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488495406  
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + 3 Wohneinheiten
- + Ruhige Wohngegend
- + Schloßplatz zu Fuß erreichbar
- + Gute Anbindung an den ÖPNV

Dieses Haus aus dem Jahr 1964 bietet mit seinen drei Wohneinheiten eine seltene Gelegenheit für Investoren, Mehrgenerationenwohnen oder kreative Eigennutzer. Die Immobilie punktet vor allem durch ihre hervorragende Lage in einer ruhigen Wohngegend – nur eine Parallelstraße vom Krankenhaus entfernt und fußläufig zum historischen Schloßplatz im Stadtzentrum.

Trotz der ruhigen Umgebung ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr optimal: Bushaltestellen und weitere Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Immobilie verfügt über eine Garage sowie weitere Stellmöglichkeiten und ist ab sofort verfügbar – perfekte Voraussetzungen für einen schnellen Start in die Sanierung oder Vermietung.

Ob als Kapitalanlage mit Entwicklungsperspektive oder als Wohnprojekt mit persönlicher Note: Dieses Haus vereint Substanz, Lage und Nutzungsmöglichkeiten auf überzeugende Weise.

Gestalten Sie ein Zuhause oder Investitionsobjekt ganz nach Ihren Vorstellungen – mitten in der Stadt und doch angenehm zurückgezogen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiserin-Elisabeth-Straße 13a		
<b>Anzeigen ID</b>	280048		
<b>Wohnfläche</b>	206.11 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	400 m²
<b>Zimmer</b>	8	<b>Baujahr</b>	1962
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Keller</b>	59,00 m²	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	92.00 kwh/m²a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Remax_6005
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %