



Renovieren und profitieren – Mehrfamilienhaus in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Lukas Plankensteiner
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ):
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: 004366488495406
 E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + 3 Wohneinheiten
- + Ruhige Wohngegend
- + Schloßplatz zu Fuß erreichbar
- + Gute Anbindung an den ÖPNV

Dieses Haus aus dem Jahr 1964 bietet mit seinen drei Wohneinheiten eine seltene Gelegenheit für Investoren, Mehrgenerationenwohnen oder kreative Eigennutzer. Die Immobilie punktet vor allem durch ihre hervorragende Lage in einer ruhigen Wohngegend – nur eine Parallelstraße vom Krankenhaus entfernt und fußläufig zum historischen Schloßplatz im Stadtzentrum.

Trotz der ruhigen Umgebung ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr optimal: Bushaltestellen und weitere Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Immobilie verfügt über eine Garage sowie weitere Stellmöglichkeiten und ist ab sofort verfügbar – perfekte Voraussetzungen für einen schnellen Start in die Sanierung oder Vermietung.

Ob als Kapitalanlage mit Entwicklungsperspektive oder als Wohnprojekt mit persönlicher Note: Dieses Haus vereint Substanz, Lage und Nutzungsmöglichkeiten auf überzeugende Weise.

Gestalten Sie ein Zuhause oder Investitionsobjekt ganz nach Ihren Vorstellungen – mitten in der Stadt und doch angenehm zurückgezogen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiserin-Elisabeth-Straße 13a		
Anzeigen ID	280048		
Wohnfläche	206.11 m ²	Grundstücksgröße	400 m ²
Zimmer	8	Baujahr	1962
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Keller	59,00 m ²	Heizung	Öl
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Heizwärmebedarf (HWB)	92.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_6005
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %