

## Côte d' Azur Flair in Bregenz – Ferienwohnung direkt am Bodensee



### Kontaktinformationen

Firma: MD Immobilien GmbH  
Kontakt: MD Immobilien GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Huter-Straße 1  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 0043 5574 90444  
Mobile: -  
E-Mail: sekretariat@md-immobilien.at

Die Wohnung in der Reichsstraße 3 ist mehr als ein Ort – sie ist ein Gefühl. Ein Rückzugsort für Menschen, die nicht nur wohnen, sondern leben wollen.

Für all jene, die morgens den Nebel über dem See bestaunen, mittags im Stadtcafé verweilen und abends bei einem Glas Champagner dem Sonnenuntergang entgegenblicken möchten. Ein Seebad morgens um den Tag zu starten oder abends um ihn gebührend abzuschließen.

In der Reichsstraße 3 in Bregenz, wo sich die Kraft des Pfänders und die Weite des Bodensees begegnen, wartet ein besonderes Zuhause. Eine exklusive Wohnung, die nicht nur mit ihrer Lage besticht, sondern mit Gefühl, Großzügigkeit und Charakter.

Zwischen dem glitzernden Bodensee und dem grünen Rücken des Pfänders gelegen, eröffnet diese Adresse einen Blick auf zwei stille Schönheiten. Zu Füßen der lebendige, charmante Hafen von Bregenz – stets präsent, doch niemals aufdringlich. Während draußen die Schiffe vorbeiziehen und der Himmel im See versinkt, entfaltet sich innen ein Gefühl von Weite und Geborgenheit.

Ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung – ein Ort zum Ankommen, Genießen, Leben. Das Schlafzimmer öffnet sich ebenfalls Richtung See – mit Morgensonnen und leiser Brise. Nach dem Aufwachen sind sie nur einen Schritt von der Terrasse entfernt.

Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Homeoffice, Gäste- oder Ankleidezimmer. Die Terrasse wird zur Loge: Beobachten Sie das Spiel der Wellen, genießen Sie laue Sommerabende oder starten Sie den Tag mit einem Kaffee im herrlichen Sonnenaufgang und beenden Sie ihn mit einem Glas Champagner im fulminanten Sonnenuntergang.

Diese Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und wurde mit höchstem Anspruch an Qualität und Ästhetik ausgestattet und vor kurzem generalsaniert.

Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen – Großformatiger, exklusiver Feinstein in Bad und WC – Maßgefertigte Tischlerküche mit exklusiven Geräten – Designer Tischlermöbel – Fußbodenheizung in allen Räumen – Elektrische Beschattung – Elegantes abgestimmtes Lichtkonzept – Extravagante Armaturen und Badkeramik – Sicherheits-Türanlage – Lift direkt von der Tiefgarage bis zur Wohnung – Genügend Tiefgaragenplätze vorhanden

Diese Ausstattung spricht jene an, die das Besondere suchen – und bereit sind, in bleibende Werte zu investieren oder sich selbst etwas Gutes zu tun.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Reichsstraße 3

<b>Anzeigen ID</b>	280030	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden		
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		

---

Preis auf Anfrage