

Platz für Ihr leistbares Eigenheim -Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Markus Maier
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Pontenstrasse
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-204
Mobile: 0043 676 843 115 204
E-Mail: m.maier@ah.at

In ruhiger Lage von Lustenau wartet dieses attraktive und leistbare Grundstück in der Bahngasse auf seine neue Nutzung. Mit einer Fläche von 542 m² (nur € 670,-/m²!) bietet es die perfekte Basis für den Bau eines gemütlichen Eigenheims – genau nach Ihren Vorstellungen. Das Grundstück liegt in einem gepflegten Wohngebiet und überzeugt durch seine angenehme Umgebung, gute Infrastruktur und kurze Wege zu Nahversorgern, Schulen sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Lage verbindet Wohnqualität mit Alltagstauglichkeit – ideal für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum vom eigenen Haus verwirklichen möchten. Das ebene Grundstück ist sofort verfügbar und bietet dank seiner Form und Ausrichtung vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob modernes Einfamilienhaus, gemütlicher Bungalow oder ein Haus mit Garten – hier haben Sie alle Freiheiten.

Lage:

Das Grundstück liegt in ruhiger, zentraler Lage in Lustenau – unweit des modernisierten Bahnhofs mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahngasse

Anzeigen ID 279881

Grundstücksgröße 542 m²

Objekttyp Allgemein

Objektart

Externe ID

Grundstück

Andreas_Hoferah-immo-
1254

Kaufpreis	€ 363.140
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.