

Ihr Projekt mit Potenzial – Haus für Handwerker



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Sebastian Fink
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 6890 Lustenau
 Telefon: 05577 93080-208
 Mobile: 0043 676 843 115 208
 E-Mail: s.fink@ah.at

Diese großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Dornbirn bietet viel Platz für individuelle Wohnträume. Das Haus verfügt über einen gepflegten Garten, einen Wintergarten, mehrere Schlafzimmer sowie einen großen Keller mit viel Stauraum. Die Liegenschaft ist sofort verfügbar und eignet sich perfekt für handwerklich Begabte oder für eine umfassende Modernisierung. Eine seltene Gelegenheit mit viel Raum zur Entfaltung! Melden Sie sich!

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend in Dornbirn-Rohrbach. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Innenstadt sowie zu Natur- und Erholungsräumen macht die Lage besonders attraktiv für Familien und Ruhesuchende. Ein idealer Ort für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, St.-Christoph-Strasse		
Anzeigen ID	279880	Grundstücksgröße	471 m ²
Wohnfläche	122.63 m ²	Bautyp	Renovierungsbedürftig
Zimmer	7	Objektart	Haus
Baujahr	1963	Keller	43,82 m ²
Objekttyp	Einfamilienhaus	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Gas		

Heizwärmebedarf (HWB)	151.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.48 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Andreas_Hoferah- immo-1292		

Preis auf Anfrage