



Schöne 3-Zimmer Wohnung in Wolfurt mit Terrasse und Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Hofsteigstraße in Wolfurt! Diese gepflegte 3-Zimmer Wohnung aus dem Jahr 2015 vereint modernen Wohnkomfort mit ruhiger Lage und hochwertiger Ausstattung.

Mit einer **Wohnfläche von ca. 70 m²** und einer **großzügigen Terrasse von ca. 37 m²** bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt – ob für Paare, Singles oder eine Familie.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Wohnfläche:** ca. 70 m²
- **Terrasse:** ca. 37 m² – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- **3 Zimmer** mit durchdachtem Grundriss
- **Offener Wohn-/Essbereich** mit moderner **Einbauküche**
- **Badezimmer mit Dusche und WC**

- **Hochwertige Böden:** Fliesen & Parkett
- **Baujahr:** 2015 – gepflegter Zustand (Erstbezug 2017)
- **Tiefgaragenplatz** kann um 25.000 EUR dazu gekauft werden.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnhaus und überzeugt durch helle Räume, stilvolle Materialien und den direkten Zugang zur Terrasse.

Die Lage in Wolfurt bietet beste Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Naherholung und öffentlicher Verkehr sind in unmittelbarer Nähe.

Jetzt Besichtigung vereinbaren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <2.250m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Hofsteigstraße

Anzeigen ID	279867		
Wohnfläche	70.17 m²	Zimmer	3
Baujahr	2015	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	37,36 m²
Heizung	Wärmepumpe	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.77 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_384381_7763/264		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 499.900
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.