



Großes Wohnhaus mit mehreren Appartements in St.Gallenkirch zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	IMOVA Immobilientreuhand GmbH
Kontakt:	Oliver Ladurner MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 39a 6700 Bludenz
Telefon:	0043 5552 32450
Mobile:	00436643050913
E-Mail:	oliver.ladurner@imova.at

Zum Verkauf gelangt ein großes renoviertes im Jahre 1967 erstmals errichtetes Wohnhaus mit mehreren Appartements. Das Haus ist ideal als Personalhaus geeignet. Die Grundstücksgröße bietet unter anderem Erweiterungsmöglichkeiten.

Das Haus ist gänzlich unterkellert und verfügt über ein Erd-, Ober- und ausgebautes Dachgeschoss. Die Fundamente sind aus Stampfbeton ausgeführt. Das Kellergeschoß sowie das Erd- und Obergeschoß besteht aus 30cm Virbozelmauerwerk. Die Deckenbeschaffenheit sind Betondecken mit einem Dämmsschichtaufbau und unterschiedlichen Bodenbelägen. Die Treppe ist aus Ortbeton ausgeführt und verfügt über ein Stahlgeländer.

Das Dach ist ein Satteldach mit einem Pfettendachstuhl und einer Ziegeleindeckung.

Die Fenster bestehen aus Holz/Alu mit einer Islolierverglasung.

Das Haus verfügt über eine zentrale Wärmeversorgung

Die Bruttogrundflächen sind gemäß beigefügtem Gutachten wie folgt:

Bruttogrundfläche KG und Garage: KG 110,37m²

Bruttogrundfläche Wohnraumnutzung EG 110,37m²

Bruttogrundfläche Wohnraumnutzung OG 110,37m²

Bruttogrundfläche Wohnraumnutzung DG 90m²

Für die angegebenen Flächen wir keine Gewähr gegeben.

Nebenkosten/Einmalkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr (sofern keine Befreiung vorliegt)

3,0% zzgl. 20% Umsatzsteuer Vermittlungshonorar

1,5% zuzüglich 20% Umsatzsteuer und Barauslagen für die Errichtung des Kaufvertrages samt grundbürgerlicher Durchführung sowie treuhänderischer und steuerrechtlicher Abwicklung

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Sankt Gallenkirch, Blendolmaweg 13b		
Anzeigen ID	279848	Grundstücksgröße	1.107 m ²
Wohnfläche	310 m ²	Baujahr	1967
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Investorenobjekte
Bauweise	Massiv	Heizung	Gas
Objekttyp	Haus		
Verfügbar ab	sofort		

Kaufpreis	€ 750.000
-----------	-----------