

Top-Gewerbeobjekt in bester Lage zu Mieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Nutzfläche ca. 4.148 m²
- + Halle ist beheizt mit einer Luftheizung
- + Beleuchtung komplett auf LED umgestellt vor ca. 10 Jahren
- + Wendeltreppe vom Büro in die Halle
- + 2 Anpassrampen
- + Raumhöhe Lagerhalle ca. 6 m
- + Anbindung Autobahn A14
- + Ausreichend Parkmöglichkeiten

Halle und Büro in bester Lage

Diese moderne Gewerbeliegenschaft aus dem Jahr 1992 vereint funktionale Hallenflächen mit großzügigen Büroeinheiten und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Branchen. Dank der Widmung BB-I-Pa,b,c eröffnen sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Produktion, Lager, Handel oder Dienstleistung.

Die ca. 6 Meter hohe Halle ist mit einer effizienten Luftheizung ausgestattet und verfügt über zwei Anpassrampen – perfekt für eine reibungslose Anlieferung. Eine interne Wendeltreppe verbindet die Halle direkt mit dem Obergeschoss, wo sich die klimatisierten Büroräume befinden. Diese überzeugen durch ihre großzügige Gestaltung und flexible Aufteilung. Beheizt wird die gesamte Immobilie über eine Gaszentralheizung.

Ein weiterer Pluspunkt: Die Beleuchtung wurde bereits auf moderne LED-Technik umgestellt – das sorgt für Energieeffizienz und geringe Betriebskosten.

Direkt am Gelände stehen ausreichend Parkplätze für Mitarbeitende und Kunden zur Verfügung – ein echter Mehrwert in der täglichen Nutzung.

Diese Liegenschaft ist die perfekte Basis für effiziente Arbeitsabläufe, wirtschaftliches Wachstum und eine

zukunftsorientierte Unternehmensführung. Jetzt mieten und durchstarten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Dammstraße 14		
Anzeigen ID	279828		
Nutzfläche	4148 m ²	Baujahr	1992
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	46.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Remax_5955

Provision	Preis auf Anfrage 3BMM
-----------	---------------------------