



Zentrales Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Lustenau



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
 Kontakt: Bernd Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
 Telefon: 0043557783111
 Mobile: 00436508311191
 E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Zentrales Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Lustenau

Im Herzen von Lustenau gelangt dieses außergewöhnlich zentral gelegene Grundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft ist derzeit mit einem Mehrparteienhaus bebaut, das fünf Wohneinheiten umfasst. Das Gebäude wird als Altbestand ohne Wertansatz betrachtet – im Fokus steht das Grundstück selbst sowie die herausragende Lage.

Die Immobilie bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten: Von einem kompletten Neubauprojekt bis hin zur einfachen Sanierung oder Weiternutzung durch Bastler ist vieles denkbar. Die zentrale Lage mitten im Ortskern macht dieses Angebot besonders attraktiv – Grundstücke dieser Art und Lage kommen nur äußerst selten auf den Markt.

Ein ideales Angebot für Investoren, Bauträger oder Privatpersonen mit Entwicklungsideen, die das Potenzial dieser Liegenschaft erkennen und nutzen möchten.

Besonderheiten:

- Erstklassige Lage im Zentrum von Lustenau
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Altbestand mit fünf Wohnungen (ohne Wertansatz)
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Neubau, Sanierung oder Umnutzung
- Grundstücke in dieser Lage sind echte Raritäten

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Informationen, Pläne oder Besichtigungstermine zur Verfügung.

Grundstück Nr.: 577/7 EZ 3515

GSt. Fläche: ca. 756,00 m²

Widmung: Bau-Mischgebiet (BM)

Kaufpreis: € 615.000,00

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau

Anzeigen ID 279810

Grundstücksgröße 756 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp Baugrundstück **Externe ID** REALBURO_Hagen5853

Kaufpreis € 615.000

Provision 3 % zzgl. 20% USt.