

## Seltene Gelegenheit! Günstige Ferienwohnungen in Bestlage von St. Gallenkirch mit Nutzflächen von 38m2 bis 69m2



### Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilientreuhand GmbH  
Kontakt: Oliver Ladurner MSc  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a, 6700 Bludenz  
Telefon: 0043 5552 32450  
Mobile: 00436643050913  
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Zum Verkauf gelangen 6 gewidmete Ferienwohnungen in einem freistehend errichteten Wohn- und Geschäftsobjekt, welches in den Jahren 1984 bis 1986 errichtet wurde.

Die Wohnungen befinden sich in zentraler Lage im Ortskern von St.Gallenkirch im Montafon. Alle zum Verkauf stehenden Einheiten verfügen über eine **bestätigte Ferienwohnungswidmung**. Insgesamt befinden sich im Objekt 7 Wohnungen, 3 sonstige selbständige Räumlichkeiten sowie im 12 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge im Außenbereich. Die Beheizung der Räumlichkeiten erfolgt über für Ferienwohnungen ideal geeignete Elektrospeicheröfen. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Flachboiler in den Wohnungen.

Für das Objekt besteht ein Schätzwertgutachten als auch ein Nutzwertgutachten, welches als PDF in der Anzeige verfügbar ist.

Die Verkaufspreise der einzelnen Tops können der angeführten Auflistung entnommen werden.

Die Flächenaufstellungen und Verkaufspreise der einzelnen Einheiten sind wie folgt:

**Top1: 38,07m<sup>2</sup> EUR 205.000,00**

KFZ Stellplatz Top P1 EUR 8.500,00

**Top5: 66,40m<sup>2</sup> EUR 272.000,00**

KFZ Stellplatz Top P5 EUR 8.500,00

**Top6: 69,00m<sup>2</sup> EUR 285.000,00**

KFZ Stellplatz Top P6 EUR 8.500,00

**Top7: 66,86m<sup>2</sup> EUR 278.000,00**

KFZ Stellplatz Top P7 EUR 8.500,00

**Top8: 61,84m<sup>2</sup> EUR 252.000,00**

KFZ Stellplatz Top P8 EUR 8.500,00

**Top9: 68,18m<sup>2</sup> EUR 278.000,00**

KFZ Stellplatz Top P9 EUR 8.500,00

KFZ Stellplatz Top P11 EUR 8.500,00

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung und Beantwortung allfälliger Fragen selbstverständlich sehr gerne zur Verfügung.

**Wir freuen uns sehr über Ihren Anruf!**

**Nebenkosten/Einmalkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr (sofern keine Befreiung vorliegt)

3,0% zzgl. 20% Umsatzsteuer Vermittlungshonorar

1,5% zuzüglich 20% Umsatzsteuer und Barauslagen für die Errichtung des Kaufvertrages samt grundbücherlicher Durchführung sowie treuhänderischer und steuerrechtlicher Abwicklung

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Sankt Gallenkirch, Montafonerstraße 10		
<b>Anzeigen ID</b>	279789		
<b>Wohnfläche</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.272 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1984
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objekttyp</b>	Ferienwohnung	<b>Heizung</b>	Elektro
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Preis auf Anfrage