



ruhig gelegenes Reihenhaus mit Garten, Terrassen und Carport



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	SIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Alisa Klemens
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lindauer Straße 13 6911 Lochau
Telefon:	+43 676 7707012
Mobile:	-
E-Mail:	alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Hard – einem Ort, der nicht nur durch seine idyllische Lage besticht, sondern auch durch sein charmantes, gepflegtes Wohnambiente.

Dieses moderne Reihenhaus mit einer großzügigen Fläche von ca. 97 m² ist der perfekte Rückzugsort für Familien und Paare.

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von der offenen Wohnküche verzaubern. Hier treffen modernes Design und Funktionalität aufeinander – die hochwertige Einbauküche bietet Ihnen alles, was Sie für das Zubereiten köstlicher Mahlzeiten benötigen. Der großzügige Wohnbereich lädt zu entspannten Abenden mit Freunden und Familie ein und sorgt für eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens, der Ihnen die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen. Die zwei Terrassen (im Erdgeschoss und im Obergeschoss) sind der ideale Ort für sonnige Frühstücke oder gesellige Grillabende.

Das Badezimmer, ausgestattet mit einer komfortablen Badewanne und einem WC, ist der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Zusätzlich kann ein Carportplatz um € 25.000,00 erworben werden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, sowohl durch Bus- als auch Bahnhaltestellen, ermöglicht Ihnen schnelle und unkomplizierte Reisen in die Umgebung und darüber hinaus.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, in einem der schönsten Teile Vorarlbergs zu wohnen! Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, den Sie lieben werden. Zögern Sie nicht und

vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Hard wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <5.500m
Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Reihenhaus im Rabenweg in Hard besticht durch seine zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Schulen und Kindergärten sorgen für optimale Betreuung und Bildung. Supermärkte und eine Bäckerei versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln, während ein Einkaufszentrum zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten bietet. Die gute Anbindung an Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der Umgebung. Hier wohnen Sie komfortabel und dennoch in ruhiger Umgebung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Rabenweg		
Anzeigen ID	279778		
Wohnfläche	96.6 m²	Baujahr	2019
Objektart	Haus	Objektyp	Allgemein
Terrasse	20,93 m²	Garten	33,50 m²

Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.49 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	justimmo_384381_7763/260		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 549.900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 251,5
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.