

## Schönes Grundstück in sonniger und ruhiger Lage „Mitten im Rheintal“!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Bahnstraße 20A  
Hausnummer, 6844 Altach  
PLZ):  
Telefon: 0660 / 6899366  
Mobile: 0660 / 6899366  
E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.at

### Lage:

Dieses schöne Grundstück befindet sich in einem schönen Wohngebiet in sonniger und ruhiger Lage in der Rheintalgemeinde Altach.

In wenigen Minuten erreichen sie sämtliche Einrichtungen des alltäglichen Lebens (Lebensmittelmärkte, Banken, Ärzte, Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Bushaltestelle,...).

### Beschreibung:

Das Grundstück mit der Gst.-Nr 2432/6 verfügt über eine 753 m<sup>2</sup> große Grundstücksfläche und ist gut erschlossen (die Anschlüsse befinden sich auf bzw. in unmittelbarer Nähe des Grundstücks). Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.

Die Liegenschaft weist eine Widmung Baufläche-Wohngebiet auf.

Bei Bedarf ist auch eine Unterteilung des Grundstücks, in zwei Grundstücksflächen, möglich!

Es gilt der Bebauungsplan der Gemeinde Altach:

Baunutzungszahl: 50

Höchstgeschosszahl: 3

Auf den Bebauungsplan, die Erläuterungen des Bebauungsplanes und das Vlbg. Baugesetz wird verwiesen.

**Kaufpreis:**

€ 930,– / m<sup>2</sup>

**Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragsgebühr,

Notar-, Anwaltskosten

3,6 % Vermittlungshonorar

Auf eine unverbindliche Anfrage freut sich Mag. Jürgen Sandholzer!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Mühlhofstatt

**Anzeigen ID** 279766

**Grundstücksgröße** 753 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

**Verfügbar ab**

Grundstück

sofort

---

Preis auf Anfrage