

Attraktives Baugrundstück zum Kauf in zentraler und ruhiger Lage! *Teilung möglich*



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Fabio Breuss
 Adresse
 (Straße, Straßenhäuser 54
 Hausnummer, 6842 Koblach
 PLZ):
 Telefon: 06643910750
 Mobile: 06643910750
 E-Mail: fab.breuss@gmail.com

- ?Teilung möglich: (455 m²)
- ?Erschließung: voll erschlossen
- ?Privatverkauf

Kann gerne Besichtigt werden

Dieses wunderschön gelegene Baugrundstück bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und zentraler Anbindung. Hier genießen Sie die Vorteile einer idyllischen Wohnlage, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten verzichten zu müssen.

Ideale Verkehrsanbindung

Nur 2 Gehminuten entfernt befindet sich die Bushaltestelle "Obdorf", die Ihnen eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht.

Familienfreundlich und bestens versorgt

In nur 10 Gehminuten erreichen Sie die örtliche Schule, den Kindergarten und die Kleinkindbetreuung. Dies macht das Grundstück besonders attraktiv für Familien. Ein Nahversorger ist ebenfalls in der Nähe und versorgt

Sie mit allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Naturnahe Freizeitmöglichkeiten

Naturfreunde werden die Lage dieses Grundstücks zu schätzen wissen. Der Baggersee "Paspels" ist in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Rhein ist in etwa 25 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Fluss bietet eine malerische Kulisse und lädt zu entspannten Spaziergängen ein.

Perfekt für Pendler:innen

Die Nähe zur Schweizer Grenze – nur 1,5 km entfernt – macht dieses Grundstück besonders attraktiv für Pendler:innen. Ideal für alle, die in der Schweiz arbeiten und dennoch die Vorzüge des Wohnens in einer ruhigen Gemeinde genießen möchten.

Ruhig und dennoch zentral wohnen

Das Grundstück liegt in einem gepflegten Wohngebiet, das Ruhe und Privatsphäre bietet. Dennoch profitieren sie von der zentralen Lage innerhalb der Gemeinde. Eine perfekte Mischung aus Erholung und Infrastruktur!

Ihre Chance auf eine einmalige Lage!

Dieses Baugrundstück ist voll erschlossen, gewidmet und bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Wohnräume sofort zu verwirklichen - und das zu einem äußerst attraktiven Preis!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Scheidgasse 42

Anzeigen ID 279668

Grundstücksgröße 910 m²

Objekttyp Baugrundstück

Objektart

Grundstück

Verfügbar ab

Sofort

Kaufpreis € 640.000