



## Attraktives Baugrundstück zum Kauf in zentraler und ruhiger Lage! \*Teilung möglich\*



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Fabio Breuss  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 54, 6842 Koblach  
Telefon: 06643910750  
Mobile: 06643910750  
E-Mail: fab.breuss@gmail.com

- ?Teilung möglich: (455 m<sup>2</sup>)
- ?Erschließung: voll erschlossen
- ?Privatverkauf

Kann gerne Besichtigt werden

Dieses wunderschön gelegene Baugrundstück bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und zentraler Anbindung. Hier genießen Sie die Vorzüge einer idyllischen Wohnlage, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten verzichten zu müssen.

**\*Ideale Verkehrsanbindung\***

Nur 2 Gehminuten entfernt befindet sich die Bushaltestelle "Obdorf", die Ihnen eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht.

**\*Familienfreundlich und bestens versorgt\***

In nur 10 Gehminuten erreichen Sie die örtliche Schule, den Kindergarten und die Kleinkindbetreuung. Dies macht das Grundstück besonders attraktiv für Familien. Ein Nahversorger ist ebenfalls in der Nähe und versorgt

Sie mit allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

**\*Naturnahe Freizeitmöglichkeiten\***

Naturfreunde werden die Lage dieses Grundstücks zu schätzen wissen. Der Baggersee "Paspels" ist in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Rhein ist in etwa 25 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Fluss bietet eine malerische Kulisse und lädt zu entspannten Spaziergängen ein.

**\*Perfekt für Pendler:innen\***

Die Nähe zur Schweizer Grenze – nur 1,5 km entfernt – macht dieses Grundstück besonders attraktiv für Pendler:innen. Ideal für alle, die in der Schweiz arbeiten und dennoch die Vorzüge des Wohnens in einer ruhigen Gemeinde genießen möchten.

**\*Ruhig und dennoch zentral wohnen\***

Das Grundstück liegt in einem gepflegten Wohngebiet, das Ruhe und Privatsphäre bietet. Dennoch profitieren sie von der zentralen Lage innerhalb der Gemeinde. Eine perfekte Mischung aus Erholung und Infrastruktur!

**\*Ihre Chance auf eine einmalige Lage!\***

Dieses Baugrundstück ist voll erschlossen, gewidmet und bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Wohnträume sofort zu verwirklichen - und das zu einem äußerst attraktiven Preis!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Scheidgasse 42		
<b>Anzeigen ID</b>	279668		
<b>Grundstücksgröße</b>	910 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort

---

Kaufpreis	€ 640.000
-----------	-----------