

## Traumhaftes Baugrundstück in Bestlage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Riedergasse 47 6900 Bregenz
Telefon:	0043557424511
Mobile:	00436645373005
E-Mail:	m.froehlich@phima.at

Dieses ideale, unbebaute Grundstück mit 770 Quadratmetern in bester Lage von Bludenz bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Einfamilienhaus.

Es ist voll erschlossen und überzeugt durch eine sehr ruhige Lage, die Ihnen eine harmonische Wohnatmosphäre garantiert. Die leichte Hanglage sorgt nicht nur für eine interessante Architektur, sondern auch für einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer der gefragtesten Lagen von Bludenz zu verwirklichen!

## Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Begläubigungskosten + Barauslagen

Lage: Rungelin, ein einzigartiger Ortsteil von Bludenz, besticht durch seine idyllische Lage inmitten der atemberaubenden Voralpenlandschaft. Die unmittelbare Nähe zur Natur ermöglicht vielfältige Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und im Winter Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten.

Die Anbindung an die Verkehrswege ist hervorragend, sodass die charmante Stadt Bludenz mit ihren diversen

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten in nur wenigen Minuten erreicht werden kann. Zudem ist Rungelin gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was die Erreichbarkeit weiterer umliegender Orte erleichtert.

Die ruhige und familienfreundliche Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft aus, die den perfekten Rahmen für ein harmonisches Leben bietet. Rungelin ist ideal für all jene, die die Vorzüge des ländlichen Lebens schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rungelin 26(g)

**Anzeigen ID** 279665

**Grundstücksgröße** 770 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

Grundstück

**Externe ID**

phima\_1535

---

Preis auf Anfrage