



**Diese 160 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 350 m<sup>2</sup> Garten im wunderschönen Oberdorf ersetzt jedes Haus!**



#### Kontaktinformationen

Firma:	Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt:	Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr.-Anton-Schneider-Straße 2 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 169 34 55
Mobile:	+43 664 1693455
E-Mail:	office@kreuzerimmo.com

**Es ist die Lage!**

**Es ist die Architektur!**

#### **Neue Kleinwohnanlage im Dornbirner Oberdorf!**

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Diese Wohnung im Erdgeschoss des neuen Wohngebäudes im Projekt Jakob von Embs planen wir nach Ihren Wünschen:

1. sonnige, ruhige und sehr sichere Wohngegend
2. nur 6 Wohnungen in Haus B des Projektes Jakob von Embs
3. raumhohe Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen
4. frei einteilbare Wohnung mit ca. 160 m<sup>2</sup> plus überdachter Terrasse und sehr großem Garten

- 5. Garten mit ca. 350 m<sup>2</sup> und ansprechender Gartengestaltung
  - 6. das Erdgeschoss mit dem Garten liegt deutlich über dem Niveau der Jakob-von-Embs-Straße, einer Sackgasse
  - 7. Raumhöhe 2,63 m
  - 8. Kühlung im Sommer
  - 9. diese Wohnung ist der ideale Hausersatz - und das mitten in Dornbirn
  - 10. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
  - 11. Ihr neuer Lebens- und Rückzugsort im Grünen
  - 12. gerne planen wir in Ihre neue Wohnung nach Ihren Wünschen, Anforderungen und Bedürfnissen

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohn- und Arbeitsqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren neuen Lebensraum.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	279651		
<b>Wohnfläche</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2028	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Terrasse</b>	11,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2028
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 1.350.000  
 Preis (Auto-)Stellplatz € 27.000