

Modernes Büro im Zentrum von Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagleitner Holding GmbH
Kontakt:	Hagleitner Holding GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Quellenstr. 22 6900 Bregenz
Telefon:	05574/4970-0
Mobile:	-
E-Mail:	peter.hagleitner@kiha.at

Das Büro- und Wohnhaus in der Bregenzer Quellenstraße ist ein sehr schön saniertes Gebäude.

Im 1. OG befinden sich moderne, helle Büroflächen mit wunderbarem Ambiente.

Die Bürofläche mit 125 m² ist durch Glaswände geteilt.

Es gibt die Möglichkeit eine komplette Büroeinrichtung, welche in einem sehr guten Zustand ist, zu nutzen.

Ebenso ist eine perfekte Netzwerkinfrastruktur, sowie eine Teeküche (mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Mikro) vorhanden.

Ausstattung: Große Parkplatzfläche vorhanden, Personenaufzug und Lastenaufzug, barrierefrei.

Parkplätze können um EUR 60,- +MWSt. dazu gemietet werden.

Das Gebäude wird mittels sparsamer und umweltfreundlicher Wärmepumpe beheizt (geringe Betriebskosten).

Es gibt momentan die Option im 4. OG des Gebäudes ist eine 131 m² große, traumhafte **Wohnung** zu mieten (siehe Wohnungsinserate). Wohnen und Arbeiten im selben Gebäude.

Näheres gerne bei einer Besichtigung.

Perfekte Verkehrsanbindung (Bahnhof und Citytunnel in unmittelbarer Nähe) und unmittelbare Seenähe.

Keine Vermittlungsprovision!

Kaution 3 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20 % MWSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Quellenstraße 16		
Anzeigen ID	279645		
Nutzfläche	125 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	Oktober 2025	Heizwärmebedarf (HWB)	73 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz (vorhanden)		

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 1.625

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 270