

Traumhaftes Anwesen mit 2 sep. Häusern - 314 m² Wnfl.

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Lick & Partner GmbH
Kontakt: Wolfgang Lick, MSc.
Adresse
(Straße, Bahnhofstraße 5
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 6601546499
Mobile: +43 6601546499
E-Mail: w.lick@lick-partner.at

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Liegenschaft in Schlinz anzubieten!

Dieses Objekt bietet nicht nur eine traumhafte Aussicht, sondern auch viel Platz für Ihre Familie und Ihren Träumen.

Dein neues Zuhause mit unzähligen Highlights

z.B.:

Geeignet für 2 Familien:

Zwei Familien, die Ihr Leben aber trotzdem unabhängig von einander gestalten möchten

Generationen, die die Nähe zueinander bevorzugen

Traumhafte Aussicht:

Genießen Sie die atemberaubende Aussicht und den Weitblick von Ihrer Terrasse aus.

Viel Platz:

Das Doppelhaus bietet genügend Raum für Ihre Familie, Ihre Gäste oder auch für ein Home-Office.

Schöne Lage: Schlins ist ein idyllischer Ort, umgeben von Natur und doch nah an allen wichtigen Einrichtungen mit guter Verkehrsanbindung

Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer

1,10% Grundbucheintragungsgebühr

3,60% Vermittlungshonorar inkl. MwSt.

1,20% Vertragserstellung / Treuhand

+ div. Bank und Barauslagen, Beglaubigungskosten

Im Vorfeld ist dringend, seitens des Verkäufers mit seinem Steuerberater zu klären, ob eine Immobilienertrags- Steuer (ImmoEST) zu bezahlen ist, oder ob eine Befreiung der Immobilienertrags- Steuer in Anspruch genommen werden kann.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt und Ihre weiteren Highlights zu präsentieren und Ihnen bei der Realisierung Ihres Traums zu helfen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein der Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Kontaktieren Sie uns

Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben oder weitere Informationen benötigen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören! ?

Ihr Lick & Partner Team

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlinz, Gurtgasse 5 und 7		
Anzeigen ID	279489		
Wohnfläche	314 m ²	Grundstücksgröße	834 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1968
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	32,00 m ²	Heizung	Öl, Holz, Solar, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	F227 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	D2,48 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (22)		

Kaufpreis	€ 1.250.000
Provision	3,6%