



Exklusives Einfamilienhaus in Feldkirch-Nofels – Ruhe, Stil & Nähe zur Stadt



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ:
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Das Wichtigste auf einen Blick

- **Exklusive Wohnlage in Feldkirch-Nofels**
- Ca. 165 m² Wohnfläche + ca. 79 m² Nutzfläche
- 624 m² Grundstück mit gepflegtem Garten
- Doppelgarage und zusätzliche Außenstellplätze
- Großzügige überdachte Terrasse (ca. 28 m²)
- Offene Designküche mit hochwertigen Siemens-Geräten, Bora-Kochfeld & Keramik-Arbeitsplatte
- Holzkamin mit Glasfront im Wohnbereich

- Helle, gut geschnittene Räume mit durchgängigem Farb- und Materialkonzept
- **Parkettböden ohne Sockelleisten**, fugenloser Badezimmerboden & pflegeleichte Duschwände
- **Holz-Alu-Fenster** mit Glas-Ecken & elektrische Raffstoren
- **Hybrid-Haustürschloss** (Chip oder Schlüssel)
- Maßgefertigte Stauraumlösungen (Büro & Ankleide)
- Beheizung über **Luftwärmepumpe**
- Garten mit **Natursteinmauer**, Hochbeeten & Palisadenbeet
- Sehr gepflegter Gesamtzustand

Fazit

Ein durchdacht geplantes Zuhause in ruhiger Lage mit hochwertiger Ausstattung, ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen mit Anspruch an Komfort, Design und Lage.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Lage & Umgebung: Dieses stilvolle Einfamilienhaus befindet sich in absolut ruhiger Wohnlage am Anfang des Schellenbergs in Feldkirch-Nofels – einer der gefragtesten Wohngegenden in der Region. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und hoher Lebensqualität. Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur hervorragend: Nahversorger, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in kurzer Distanz. Auch die Stadt Feldkirch, sowie die Grenzen zu Liechtenstein und der Schweiz sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Pendler mit Anspruch.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	279470		
Wohnfläche	165.06 m ²	Grundstücksgröße	624 m ²
Zimmer	5	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2016	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Terrasse	36,36 m ²
Garten	485,00 m ²	Keller	13,60 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmeverbrauch (HWB)	38 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_378244_5681/522
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 1.399.000

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.