

Idyllisches Baugrundstück in Bludesch: Ihr Traumhaus auf 471m² wartet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Willkommen in Bludesch – dem perfekten Ort für Ihr neues Eigenheim!

Entdecken Sie diese 5 attraktive Baugrundstücke mit je einer Fläche von 471 m², das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs zu verwirklichen. Bludesch, eingebettet in eine malerische Landschaft, verbindet ländlichen Charme mit urbaner Annehmlichkeit und bietet Ihnen die ideale Kulisse für Ihre zukünftige Wohnstätte.

Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Bushaltestelle und der ca. 2 km entfernten Autobahn, sind Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Städten und Gemeinden verbunden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Freizeitaktivitäten, die Anbindungen sind sowohl für Pendler als auch für Familien optimal.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von wichtigen Annehmlichkeiten. Eine Apotheke sorgt für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden, während ein Supermarkt und eine Bäckerei Ihnen den Alltag erleichtern. Frische Brötchen am Morgen oder der schnelle Einkauf für das Abendessen – hier ist alles in greifbarer Nähe und lässt keine Wünsche offen.

Das Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen. Ob ein modernes Einfamilienhaus, eine gemütliche Doppelhaushälfte oder ein charmantes Holzhaus – hier können Sie Ihre individuellen Träume realisieren und ein Zuhause schaffen, das perfekt zu Ihnen passt.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- **Gute-Lage:** sonnig und **gute Anbindung**
- **Grünzone inklusive:** Grundstück Nr. 1544/7 grenzt an unverbaubares Grünland
- **Alles da: Apotheke, Supermarkt, Bäckerei, Post** – bequem zu Fuß erreichbar
- **Mobilität: Bushaltestelle in der Nähe, Radweg vor der Haustür**
- **Zukunftssicher: Erschließungsstraße bereits beauftragt**
- **Flexibilität:** Keine Baulastbindung – Sie entscheiden, wie Sie bauen

Bludesch bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein vielfältiges Freizeitangebot – von Radfahren bis Wintersport. Hier lässt sich der Traum vom Eigenheim mit Aussicht verwirklichen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine Region zu investieren, die nicht nur durch ihre atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch ihre hohe Lebensqualität. Vorarlberg ist bekannt für seine zahlreichen Freizeitmöglichkeiten – ob Wandern, Radfahren oder Wintersport – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Lassen Sie sich von der Schönheit Bludeschs verzaubern und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in dieser idyllischen Umgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses besondere Grundstück zu erfahren und den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Lebens zu wagen!

Errichtung der Straße bereits in Auftrag gegeben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <250m

Klinik <5.250m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.250m

Kindergarten <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In Bludesch, einem charmanten Ort in Vorarlberg, entstehen fünf sonnige Baugrundstücke mit je 471?m². Ideal für Familien, Paare und alle, die die Kombination aus Natur und guter Erreichbarkeit schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Hauptstraße		
Anzeigen ID	279467		
Grundstücksgröße	471 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	justimmo_378244_5681/524

Kaufpreis	€ 296.730
Provision	10.682,28 € inkl. 20% USt.