



## Penthouse mit ca. 190 m<sup>2</sup> und sehr großem, exklusiv nutzbarem Dachgarten mit ca. 136 m<sup>2</sup> im 5.Geschoss



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
 Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn  
 Telefon: +43 664 169 34 55  
 Mobile: +43 664 1693455  
 E-Mail: office@kreuzerimmo.com

**Es ist die Lage!**

**Es ist die Architektur!**

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Gestalten Sie sich Ihre neue Wohnung selbst und Sie erhalten das, wonach Sie suchen - Luxus mit Privatsphäre:

1. sonnige, ruhige und sehr sichere Wohngegend
2. nur 6-7 Wohnungen
3. raumhohe Fenster, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen
4. frei einteilbare und uneinsehbare Wohnung im 4. Geschoss (3.OG) mit ca. 190 m<sup>2</sup> ohne Nachbarn
5. exklusiv nutzbarer Dachgarten mit überdachter Dachterrasse mit ca. 136 m<sup>2</sup>
6. wunderbarer Panorama- und Rundumblick
7. Raumhöhe ca. 3,63 m
8. die Einteilung der Wohnung wird Ihren Wünschen entsprechend vorgenommen
9. mit dem Lift von der Tiefgarage direkt in Ihre Wohnung und in den Dachgarten
10. barrierefrei, alters- und behindertengerecht

11. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
12. Ihr neuer Lebens- und Rückzugsort
13. der beiliegende Grundriss ist ein Gestaltungsvorschlag

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohnqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Im Wohngebäude befinden sich nur 6 -7 Wohnungen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihr neues Zuhause, in der Sie Ihre Zeit genießen können.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	279458	<b>Zimmer</b>	5
<b>Wohnfläche</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2028	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Garten</b>	Vorhanden		
<b>Verfügbar ab</b>	2028		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Preis auf Anfrage