



zur Anzeige

Penthouse mit 193 m² und Dachterrasse - Ihre neue Wohnung, wenn der Garten zu viel Arbeit gibt!



Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 169 34 55
Mobile: +43 664 1693455
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Lage, Architektur, Lebensgefühl, Zukunft und Weitblick - das neue und außergewöhnliche Projekt im Dornbirner Oberdorf!

1. Verbindung von hochwertiger Architektur, einer besonderen Lage und einer zukunftsorientierten Lebensqualität.
2. Ein Ort mit Geschichte und Eleganz zwischen Tradition und Moderne.
3. Leben und Arbeiten zwischen Altbauvillen, Blickachsen und Privatsphäre.
4. Zwischen Bodensee und Arlberg entsteht ein außergewöhnliches Wohn- und Arbeitserlebnis für gehobene Ansprüche.

Gestalten Sie sich Ihr neues Zuhause selbst und Sie erhalten das, wonach Sie suchen - Luxus mit sehr viel Privatsphäre und traumhaftem Aus- und Weitblick:

1. Top B7 - frei einteilbare und uneinsehbare Wohnung im 4. Geschoss (3.OG) mit ca. 193 m² ohne Nachbarn
2. exklusive Nutzung der Dachterrasse im 5. Geschoss mit ca. 100 m² und phantastischem Ausblick
3. sonnige, ruhige und sehr sichere Wohngegend
4. das neue Projekt wird sich ca. 1,20 m über dem aktuellen Straßenniveau befinden
5. nur 6-7 Wohnungen

6. raumhohe Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen
7. Dielenparkett
8. großformatige Fliesen
9. qualitativ hochwertige Sanitärausstattung
10. Erdwärme schafft eine wohlige Wärme im Winter
11. Kühlung im Sommer
12. Raumhöhe ca. 3,06 m
13. die Einteilung der Wohnung wird Ihren Wünschen entsprechend vorgenommen
14. mit dem Lift von der Tiefgarage direkt in Ihre Wohnung
15. barrierefrei, alters- und behindertengerecht
16. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
17. Ihr neuer Lebens- und Rückzugsort
18. der beiliegende Grundriss ist ein Gestaltungsvorschlag

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohnqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Im Wohngebäude Haus B befinden sich nur 6 -7 Wohnungen.

Mehr unter www.kreuzerimmo.com

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihr neues Zuhause, in der Sie Ihre Zeit genießen können.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
Anzeigen ID	279458		
Wohnfläche	193 m ²	Etage	3. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2028
Bauweise	Fertigteil, Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Terrasse	100,00 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	2028

Preis auf Anfrage