



3-Zimmerwohnung in schöner Lage zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In schöner leichter Hanglage in Göfis befindet sich diese Kleinwohnanlage an der Kirchstraße.

Diese optimal eingeteilte 3-Zimmerwohnung in Göfis vereint modernes Wohnen mit ländlicher Idylle – ideal für Paare, kleine Familien oder als wertbeständige Kapitalanlage.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß, ist über den Lift bequem erreichbar und wie folgt eingeteilt: Vorraum/Gang, Wohn/Ess/Kochbereich, zwei Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, WC und Abstellraum sowie überdachter Terrasse.

Im Keller steht ein privates Kellerabteil zur Verfügung und ein Tiefgaragenabstellplatz.

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend mit bester Anbindung – Natur, Infrastruktur und Lebensqualität perfekt vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

DATEN

1. Kleinwohnanlage

- 2. GSTNR. .437 + 470/10, KG Göfis
- 3. Widmung: Baufläche Mischgebiet BM
- 4. Baujahr 2024
- 5. 3-Zimmerwohnung
- 6. Wohnfläche: ca. 70 m²
- 7. privates Kellerabteil
- 8. Tiefgaragenabstellplatz
- 9. Erdwärme - Photovoltaikanlage
- 10. HWB 34 kWh/m²

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- 1. nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 2. 1,1 % Grundbucheintragung
- 3. 1,0 %Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Kirchstrasse 14	
Anzeigen ID	279428		
Wohnfläche	70 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Photovoltaik	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,0
	%Vertragserrichtungskosten inkl. Treu-handabwicklung + 20 %

MwSt.