

Grundstück in ruhiger Lage zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse
(Straße, Werdenbergerstraße 38
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Das Grundstück liegt in einer verkehrsberuhigten Lage in Nenzing.

Diverse Schulen und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einige Supermärkte, sowie Ärzte, die Apotheke und Bäckereien sind schnell erreicht.

Die Gemeinde Nenzing verfügt über viele Freizeitaktivitäten wie ein Schwimmbad, Tennisplatz, Fußballplatz und viele Rad- und Wanderwege. Die Autobahn-Auf- und Abfahrt sowie der Bahnhof Nenzing ist schnell und gut zu erreichen.

DATEN

1. Teilfläche aus GSTNr. 8673 in EZ 2153, KG Nenzing
2. Grundstücksfläche ca. 670 m²
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
4. Kanal und Wasseranschluss in der Nähe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 390.000,-

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
 2. 1,1 % Grundbucheintragung
 3. 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
 4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Ramschwagstraße 1

Anzeigen ID 279425

Wohnfläche 170 m² **Grundstücksgröße** 670 m²

Baujahr 1965 **Objektart** Grundstück

Objekttyp Baugrundstück **Terrasse** Vorhanden

Garten Vorhanden **Keller** Vorhanden

Kaufpreis € 390.000

Erklärung Kosten
3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung 1,0
% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.