

Grundstück in ruhiger Lage zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Das Grundstück liegt in einer verkehrsberuhigten Lage in Nenzing.

Diverse Schulen und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einige Supermärkte, sowie Ärzte, die Apotheke und Bäckereien sind schnell erreicht.

Die Gemeinde Nenzing verfügt über viele Freizeitaktivitäten wie ein Schwimmbad, Tennisplatz, Fußballplatz und viele Rad- und Wanderwege. Die Autobahn-Auf- und Abfahrt sowie der Bahnhof Nenzing ist schnell und gut zu erreichen.

DATEN

1. Teilfläche aus GSTNr. 8673 in EZ 2153, KG Nenzing
2. Grundstücksfläche ca. 670 m²
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
4. Kanal und Wasseranschluss in der Nähe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 390.000,-

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Ramschwagstraße 1		
Anzeigen ID	279425		
Wohnfläche	170 m ²	Grundstücksgröße	670 m ²
Baujahr	1965	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden

Kaufpreis	€ 390.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.