

Einfamilienhaus in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Das Einfamilienhaus liegt in einer verkehrsberuhigten Lage in Nenzing.

Das Einfamilienhaus ist renovierungsbedürftig.

Diverse Schulen und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einige Supermärkte, sowie Ärzte, die Apotheke und Bäckereien sind schnell erreicht.

Die Gemeinde Nenzing verfügt über viele Freizeitaktivitäten wie ein Schwimmbad, Tennisplatz, Fußballplatz und viele Rad- und Wanderwege. Die Autobahn-Auf- und Abfahrt sowie der Bahnhof Nenzing ist schnell und gut zu erreichen.

DATEN

1. gepflegtes Einfamilienhaus
2. Teilfläche aus GSTNr. 8673 + .1546 in EZ 2153, KG Nenzing
3. Grundstücksfläche ca. 680 m²

4. Baujahr ca. 1965
5. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
6. Erdgeschoß: ca. 85 m² Wohnfläche
7. Obergeschoß: ca. 85 m² Wohnfläche
8. Kellergeschoß
9. Öl-Heizung
10. HWB: in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 480.00,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,5 % Vertragsserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Ramschwagstraße 1		
Anzeigen ID	279424		
Wohnfläche	170 m²	Grundstücksgröße	680 m²
Baujahr	1965	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden

Kaufpreis	€ 480.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung 1,0 % Vertragsserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.