



Helle 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Charme in Frastanz zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Christina Sohm
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043557453434
Mobile: 004366488545670
E-Mail: c.sohm@remax-immowest.at

- Dachgeschoss
- Helle Räume
- Balkon mit Aussicht
- Großer Keller
- 2 Parkplätze
- Ruhige Lage
- Gute Verkehrsanbindung

*Diese helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung vereint Wohnkomfort mit praktischen Vorteilen in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, während der Balkon mit schöner Aussicht zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnfläche beträgt 76,63 m² – aufgrund der Dachschrägen ergibt sich jedoch eine effektiv nutzbare Fläche von ca. 53 m².

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Keller mit über 18 m² – ideal als Stauraum oder für Hobbys. Zwei private Autoabstellplätze ersparen die Parkplatzsuche und bieten zusätzlichen Komfort. Die ruhige Umgebung in Bardella bietet viel Lebensqualität, gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung nach Feldkirch und ins Rheintal.

Ob als Eigenheim oder Investment – hier wartet ein echtes Wohnjuwel mit Charme auf Sie.*

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Bardella 6		
Anzeigen ID	279392		
Wohnfläche	76.63 m²	Zimmer	3
Baujahr	1976	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Keller	18,40 m²
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	38.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_5912		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%