

## Zwei Ebenen, ein Ausblick: Maisonette mit beeindruckendem Panorama



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Anja Gmeiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	+43 664 44 37 058
E-Mail:	a.gmeiner@remax-immowest.at

- + Helle Räume
- + Schöne Aussicht auf die Bergwelt
- + Sauna von Klafs
- + Großer Keller
- + Gemeinschaftlicher Naturkeller
- + Jede Menge Stauraum
- + Balkon & Privatgarten
- + Haupt- und Zweitwohnsitz möglich

Diese schöne 2-geschossige Wohnung vereint gemütliches Wohnen mit großzügigen Freiräumen. Die Dachschrägen verleihen dem Obergeschoss eine besondere Atmosphäre – hier befindet sich auch Ihre private Sauna von Klafs, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit clever integrierter Staumöglichkeit unter der Treppe – praktisch und unauffällig. Der offene Grundriss schafft ein luftiges Raumgefühl, während der Balkon ein idealer Platz für Ihren Morgenkaffee ist.

Direkt vor der Wohnungseingangstür befindet sich ein praktischer Schopf.

Ein Highlight ist der großzügige Privatgarten im Außenbereich: Ihre grüne Oase zum Sonnen, Gärtnern oder gemütlichen

Zusammensitzen.

Zusätzlichen Stauraum finden Sie im großen, zugeordneten Kellerraum. Der Naturkeller wird gemeinschaftlich genutzt – perfekt zur Lagerung von Wein oder Vorräten.

Diese Wohnung bietet nicht nur durchdachten Wohnkomfort, sondern auch das gewisse Extra an Lebensqualität. Ideal für alle, die das Besondere suchen – ruhig gelegen, mit viel Platz für sich selbst.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Kirchplatz 5		
<b>Anzeigen ID</b>	279293	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	115.27 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1994
<b>Etage</b>	1	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Garten</b>	71,40 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	8,64 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Keller</b>	6,40 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	43.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Remax_5948
<b>Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B	<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)

---

Provision	Preis auf Anfrage 3 %
-----------	--------------------------