



Fantastisches Panorama trifft Design: Luxuriöser Hauptwohnsitz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Reinhard Götze
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 00436644437058
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

Traumhafter Ausblick auf den Bodensee
Luxuriöses Interieur
Edle Bodenbeläge
Ankleide
Großzügige Terrasse
Barrierefrei
Kleinstwohnanlage nur 3 Einheiten:
Jede Einheit komplett unabhängig mit eigener Anbindung
Zu-, Abfahrt und parken auf einer Ebene
Hauptwohnsitz

In stadtnaher Lage zu Bregenz erwartet Sie diese außergewöhnliche Immobilie aus dem Jahr 2022 – ein Zuhause, das modernes Wohnen mit luxuriösem Anspruch vereint.

Auf rund 199 m² Wohnfläche eröffnen sich Ihnen beeindruckende Sichtachsen: Bei Schönwetter reicht der Blick über den Bodensee bis zum Untersee – eingebettet in ein atemberaubendes 3-Länder-Panorama.

Große, lichtdurchflutete Räume, ein eigenes Ankleidezimmer und eine großzügige Terrasse unterstreichen den Anspruch an Raum und Privatsphäre.

Dank der barrierefreien Bauweise, der hochwertigen 3-fach isolierten Holz-Alu-Fenster und der Wärmepumpe überzeugt der Neubau nicht nur ästhetisch, sondern auch energetisch und funktional.

Als Hauptwohnsitz konzipiert, bietet diese Immobilie nicht nur außergewöhnlichen Wohnwert, sondern auch eine

seltene Kombination aus Lage, Aussicht und Qualität.

Ein Ort, an dem Ästhetik auf Weitblick trifft – und das Leben jeden Tag ein Stück besonderer wird.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Schwedenhang 6		
Anzeigen ID	279291		
Wohnfläche	199.82 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	31,00 m²	Heizung	Erdwärme
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	35.00 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Remax_5887
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3%