

## Fantastisches Panorama trifft Design: Luxuriöser Hauptwohnsitz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

Traumhafter Ausblick auf den Bodensee

Luxuriöses Interieur

Edle Bodenbeläge

Ankleide

Großzügige Terrasse

Barrierefrei

Kleinstwohnanlage nur 3 Einheiten:

Jede Einheit komplett unabhängig mit eigener Anbindung

Zu-, Abfahrt und parken auf einer Ebene

Hauptwohnsitz

In stadtnaher Lage zu Bregenz erwartet Sie diese außergewöhnliche Immobilie aus dem Jahr 2022 – ein Zuhause, das modernes Wohnen mit luxuriösem Anspruch vereint.

Auf rund 199 m<sup>2</sup> Wohnfläche eröffnen sich Ihnen beeindruckende Sichtachsen: Bei Schönwetter reicht der Blick über den Bodensee bis zum Untersee – eingebettet in ein atemberaubendes 3-Länder-Panorama.

Große, lichtdurchflutete Räume, ein eigenes Ankleidezimmer und eine großzügige Terrasse unterstreichen den Anspruch an Raum und Privatsphäre.

Dank der barrierefreien Bauweise, der hochwertigen 3-fach isolierten Holz-Alu-Fenster und der Wärmepumpe überzeugt der Neubau nicht nur ästhetisch, sondern auch energetisch und funktional.

Als Hauptwohnsitz konzipiert, bietet diese Immobilie nicht nur außergewöhnlichen Wohnwert, sondern auch eine

seltene Kombination aus Lage, Aussicht und Qualität.

Ein Ort, an dem Ästhetik auf Weitblick trifft – und das Leben jeden Tag ein Stück besonderer wird.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Schwedenhang 6		
<b>Anzeigen ID</b>	279291		
<b>Wohnfläche</b>	199.82 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Dachgeschoßwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	31,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	35.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Remax_5887
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%