



2-Zimmerwohnung zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Traumhafte 2-Zimmerwohnung in Mellau mit Blick zur Kanisfluh

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Mellau! Die Wohnung liegt am Eingang des Mellentals und bietet weitere Möglichkeiten die Natur in vollen Zügen zu genießen und den Alltag zu vergessen.

Diese großzügige 2-Zimmerwohnung mit ca. 70 m² befindet sich im 2. OG (ohne Lift) eines Mehrfamilienhauses mit nur 5 Einheiten.

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung.

Aufteilung der Wohnung:

- 1 Schlafzimmer

- 1 Küchen-Wohn- und Essbereich
- Badezimmer mit Tageslichtfenster
- separates WC
- Diele
- Abstellraum
- Balkon

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie jetzt ihren Besichtigungstermin.

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Mellau		
Anzeigen ID	279275		
Wohnfläche	70.01 m²	Zimmer	2
Etage	2 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1998	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	6,00 m²	Keller	5,64 m²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Externe ID	52851_0020001129
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 280.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 213,62
Monatliche Kosten	€ 345,19