

Maisonette Wohnung mit Reihenhaus-Charakter in Hörbranz – nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Szabo Immobilien
Kontakt:	Janos Szabo
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Augasse 37 6973 Hochst
Telefon:	+43 664 500 9051
Mobile:	-
E-Mail:	office@szaboimmo.at

Diese Charmante 3-Zimmer-Maisonette mit rund 85 m² Wohnfläche und einem großzügigen Garten von 181 m² vereint die Vorzüge eines Eigenheims mit der Leichtigkeit einer Wohnung.

Die durchdachte Raumauflistung, großzügige Gestaltung und eine einladende Loggia schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre – ideal für alle, die Ruhe und Nähe zum See verbinden möchten.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants u.v.m. sind in wenigen Gehminuten bequem erreichbar.

Grundbucheintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten Szabo Immobilien Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Flächenangaben sind ca-Angaben. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. §15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hörbranz

Anzeigen ID 279250

Wohnfläche 85.21 m²

Zimmer 3

Baujahr 1994

Objektart Haus

Objekttyp Reihenhaus

Badezimmer 1

Terrasse	Vorhanden	Wintergarten	Vorhanden
Garten	181,21 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	91.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.41 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Klasse		Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Szabo_JSi-25-38		

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 275
Monatliche Kosten	€ 330