



## Maisonette Wohnung mit Reihenhaus-Charakter in Hörbranz – nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien  
Kontakt: Janos Szabo  
Adresse  
(Straße, Augasse 37  
Hausnummer, 6973 Hochst  
PLZ):  
Telefon: +43 664 500 9051  
Mobile: -  
E-Mail: office@szaboimmo.at

Diese Charmante 3-Zimmer-Maisonette mit rund 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem großzügigen Garten von 181 m<sup>2</sup> vereint die Vorzüge eines Eigenheims mit der Leichtigkeit einer Wohnung.

Die durchdachte Raumaufteilung, großzügige Gestaltung und eine einladende Loggia schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre – ideal für alle, die Ruhe und Nähe zum See verbinden möchten.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants u.v.m. sind in wenigen Gehminuten bequem erreichbar.

Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten Szabo Immobilien Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.  
Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Flächenangaben sind ca-Angaben. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Hörbranz

**Anzeigen ID**

279250

**Wohnfläche**

85.21 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

3

**Baujahr**

1994

**Objektart**

Haus

**Objektyp**

Reihenhaus

**Badezimmer**

1

<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Wintergarten</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	181,21 m²	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	91.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.41 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Szabo_JSi-25-38		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 275
Monatliche Kosten	€ 330