



zur Anzeige

Maisonette Wohnung mit Reihenhaus-Charakter in Hörbranz – nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
 Kontakt: Janos Szabo
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Augasse 37, 6973 Höchst
 Telefon: 00436645009051
 Mobile: -
 E-Mail: office@szaboimmo.at

Diese Charmante 3-Zimmer-Maisonette mit rund 85 m² Wohnfläche und einem großzügigen Garten von 181 m² vereint die Vorzüge eines Eigenheims mit der Leichtigkeit einer Wohnung.

Die durchdachte Raumaufteilung, großzügige Gestaltung und eine einladende Loggia schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre – ideal für alle, die Ruhe und Nähe zum See verbinden möchten.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants u.v.m. sind in wenigen Gehminuten bequem erreichbar.

Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten Szabo Immobilien Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Flächenangaben sind ca-Angaben. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	279250		
Wohnfläche	85.21 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1994	Objektart	Haus
Objektyp	Reihenhaus	Badezimmer	1

Terrasse	Vorhanden	Wintergarten	Vorhanden
Garten	181,21 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	91.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.41 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Szabo_JSi-25-38		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 275
Monatliche Kosten	€ 330