

## 2-Zimmer Dachgeschoßwohnung (Top 08)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt:	Christian Schenk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 55723838
Mobile:	-
E-Mail:	christian.schenk@zima.at

### 2-Zimmer Dachgeschoßwohnung (Top 08)

#### WOHNGENUSS IN ERSTKLASSIGER LAGE

In der Volkergasse in Dornbirn entstehen 2- und 3-Zimmer Eigentumswohnungen in Holzbauweise. Die Kombination aus effizienter Planung, hochwertiger Ausstattung und hervorragender Infrastruktur bietet ein ideales Zuhause.

Das Wohnhaus wird ganzheitlich als Holzbau ausgeführt. Das bringt zahlreiche Vorteile für die Bewohner, denn Holz regelt auf natürliche Art und Weise das Raumklima. Neben einer hochwertigen Holzfassade kommen bodentiefe Holzfenster zur Ausführung. Mit der Anbringung einer Photovoltaikanlage sowie einer Luftwärmepumpe auf dem Dach bietet das Wohnhaus ein nachhaltiges, zukunftsähnliches Energiekonzept.

In den Innenräumen schaffen sichtbare Massivholzdecken eine natürliche Wohlfühlatmosphäre. Jede Wohnung wird mit einem überdachten Balkon ausgeführt. Direkt am Eingangsbereich entstehen ebenerdige Fahrradabstellplätze. Es werden zudem überdachte PKW-Einstellplätze und zusätzliche Parkplätze realisiert. Ein Kinderspielplatz sowie großzügige Grünflächen ergänzen das moderne, komfortable Wohnkonzept.

#### TOP-LAGE IN DORNBIRN SCHOREN

Die Lage des Neubauprojekts Volkergasse hat einiges zu bieten: Das Einkaufszentrum Messepark ist zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen. Wenige Minuten mit dem Fahrrad sind es zum Bahnhof Schoren und die nächste Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Optimale Flexibilität mit dem Auto verspricht die nahegelegene

## Autobahnanschluss Dornbirn West.

Das Stadtzentrum Dornbirn ist sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch per Fahrrad oder Auto sehr gut erreichbar – neben verschiedenen Geschäften laden zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars dazu ein, die Freizeit zu genießen. Ergänzend zu der attraktiven Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind Ihnen auch ruhige Momente in der Natur sicher: Wenige Meter von Ihrem Zuhause entfernt beginnt das Dornbirner bzw. Lustenauer Ried mit weitläufigen Spazier- und Fahrradwegen. Auch das grüne Gebiet rund um die Dornbirner Ach, besonders auf Höhe der Furt zwischen den Bezirken Rohrbach und Schoren, bietet Badestellen und schöne Wege.

Die herrliche Bergwelt ist nah: Mit dem Dornbirner Hausberg Karren sind auch spontane Wandertouren möglich und das Ski- und Wandergebiet Bödele runden die hohe Lagequalität von Dornbirn ab.

Mit der Wohnbauförderung in Vorarlberg bleibt der Traum vom Eigenheim attraktiv. Profitieren Sie jetzt von guten Konditionen – und sparen Sie zusätzlich bis zu € 11.500,- durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Volkergasse 20		
<b>Anzeigen ID</b>	279246		
<b>Wohnfläche</b>	47.3 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etagen</b>	DG. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Terrasse</b>	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	2,60 m <sup>2</sup>
<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_920-08		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 353.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 18.000