

## Besondere 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss (Top A11)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
Kontakt: Christian Schenk  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 55723838  
Mobile: -  
E-Mail: christian.schenk@zima.at

### Besondere 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss (Top A11)

#### CHARMANTER RÜCKZUGSORT IM HERZEN DES RHEINTALS

In Ihrem neuen Zuhause im Fendweg erwarten Sie moderner Wohnkomfort, der keine Wünsche offen lässt und zu gemütlichen Stunden Zuhause einlädt. Entspannte Idylle und dennoch ein aktives Gemeindeleben mit vielfältigen Freizeitangeboten sind vor Ihrer Haustür im schönen Altach vorzufinden – hier wird also bestimmt jeder Tag zum Genuss.

Mit dem Projekt Fendweg werden zwei Wohnhäuser mit insgesamt 20 Wohnungen realisiert. Die verschiedenen 2- bis 4-Zimmer Grundrisse bieten für jede Lebenslage den idealen Lebensmittelpunkt. Die beiden Wohnhäuser zeichnen sich durch ihr charmautes Erscheinungsbild aus, das vom Wechsel von Putz- und Holzfassaden geprägt wird.

Panoramaverglasungen im harmonischen Zusammenspiel mit der hochwertigen ZIMA-Grundausstattung sorgen für eine helle, freundliche Wohlfühlatmosphäre. Die durchdachte Grundrissgestaltung sowie ein Lift in beiden Wohnhäusern garantieren barrierefreien Wohngenuss. Für entspannte Stunden unter freiem Himmel ist mit Privatgärten bzw. überdachten Terrassen und gemütlichen Balkonen ebenfalls gesorgt.

Abgerundet wird das Wohnensemble von Fahrradräumen und Kellerabteilen, der gemeinsamen Tiefgarage mit genügend Einstellplätzen sowie dem Kinderspielplatz.

#### LEBENSQUALITÄT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Altach, die als Wohnort außerordentlich beliebte Gemeinde im Herzen des Rheintals, hat seinen Bewohner:innen so einiges zu bieten: Ein lebendiges und aktives Gemeindeleben geprägt von unterschiedlichsten Veranstaltungen und charmanten Märkten, zahlreiche Sportstätten – vom Stadion Schnabelholz bis hin zum nahe gelegenen Möslestadiion, wunderschöne Ruheoasen am Alten Rhein und ein vielfältiges Angebot an Bildung, Betreuung und Dienstleistung – hier ist der Alltag unkompliziert und die Freizeitgestaltung vielfältig.

Im Fendweg leben Sie in herrlicher Ruhelage und doch ganz nahe am Zentrum – Apotheke, Spar und das Gasthaus Grubwieser haben Sie in wenigen Schritten erreicht. Ebenfalls schnell erreichbar sind die Öffis mit der Bushaltestelle an der Apotheke oder auch dem nahe gelegenen Bahnhof Altach. Hier können Sie zuhause entspannen und vor der Tür alle Annehmlichkeiten der vielfältigen Gemeinde im Herzen des Rheintals genießen.

Mit der Wohnbauförderung in Vorarlberg bleibt der Traum vom Eigenheim attraktiv. Profitieren Sie jetzt von guten Konditionen – und sparen Sie zusätzlich bis zu € 11.500,- durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Fendweg 8 und 8a		
<b>Anzeigen ID</b>	279244		
<b>Wohnfläche</b>	50.45 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	DG. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Terrasse</b>	12,55 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,75 m <sup>2</sup>
<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_917-A11		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 389.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 27.000