



## Alpines Juwel mit Geschichte – Ihr Bergrefugium mit Ferienwidmung, ideal als Zweit- oder Hauptwohnsitz



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Anja Gmeiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	+43 664 44 37 058
E-Mail:	a.gmeiner@remax-immowest.at

\*\*Ferienwohnsitz (!) möglich

\*\*6 Zimmer

\*\*Drei Bäder mit WC

\*\*Ausbaufähiger Dachboden

\*\*Mehrere PKW-Abstellplätze

\*\*Wunderschöne Naturlage - perfekt für alle, die dem Trubel entfliehen wollen

\*\*In unmittelbarer Nähe: Top Skigebiete, Aktivpark Montafon, der Spiel und Spaß für Groß und Klein garantiert, mit dem größten Freibad der Region, einem Golfplatz, einem Tennisplatz sowie einer Ski-Sprungschanze und vielem mehr

\*\*Dienstbarkeit Straße

Dieses im Jahr 1508 erbaute Juwel versprüht Nostalgie pur und bietet eine seltene Gelegenheit, Geschichte und zeitgemäßen Wohnkomfort harmonisch zu vereinen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von circa 171 m<sup>2</sup> und insgesamt sechs Zimmern schafft dieses Haus Raum für Erholung und geselliges Beisammensein. Drei Bäder inkl. WC sorgen bei den Eigentümern oder auch bei Gästen für angenehmen Wohnkomfort.

Der ca. 67 m<sup>2</sup> große Keller bietet zusätzlichen Stauraum oder die Möglichkeit zur individuellen Nutzung. Umgeben von einem großzügigen Garten, genießen Sie hier pure Natur und Privatsphäre. Ob als Ferien- oder Hauptwohnsitz – diese Immobilie eröffnet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, das Leben im Montafon zu genießen.

Die Lage besticht durch ihre Nähe zu erstklassigen Skigebieten, die sowohl im Winter als auch im Sommer

zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bieten. Der Aktivpark Montafon sorgt für sportliche Abwechslung, während der nahegelegene Golfplatz ein Paradies für Golfliebhaber darstellt.

Ein Haus mit Geschichte, Charme und einer unvergleichlichen Lage – lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns		
<b>Anzeigen ID</b>	279235		
<b>Wohnfläche</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	840 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1508	<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien	<b>Objektyp</b>	Ferienhaus
<b>Badezimmer</b>	3	<b>Terrasse</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	67,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Holz, Alternativ
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Remax_6009
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------