



## Bebautes Grundstück am Sonnenhang von Sulzberg



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse  
(Straße, Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

### Altbestand mit Aussicht!

In einer der besten Lagen, an einem sonnigen Platz in Sulzberg, steht die ehemalige Pension Martinsklause zum Verkauf.

Neben dem Haus kann auch ein Grundstück mit ca. 705 m<sup>2</sup> erworben werden.

Sie können entscheiden über den Erwerb von Haus oder Grundstück.

Oder doch doch das Gesamtpaket?

Dann melden Sie sich bei uns und wir geben Ihnen gerne nähere Auskünfte über diese Immobilie!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

---

|   |                              |                         |                   |
|---|------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Sulzberg |                         |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 279213                       |                         |                   |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 287 m²                       | <b>Grundstücksgröße</b> | 749 m²            |
| <b>Zimmer</b>                             | 12                           | <b>Etage</b>            | EG                |
| <b>Bautyp</b>                             | Gebraucht                    | <b>Baujahr</b>          | 1971              |
| <b>Objektart</b>                          | Haus                         | <b>Objekttyp</b>        | Mehrfamilienhaus  |
| <b>Heizung</b>                            | Öl, Zentralheizung           | <b>Verfügbar ab</b>     | Nach Vereinbarung |
| <b>Externe ID</b>                         | 52851_0020000936             |                         |                   |

---

Kaufpreis € 760.000