

Traumhafte Ferienwohnung mit Panoramablick in Übersaxen – inkl. großzügiger Garage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
 Kontakt: Ralph Moser
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
 Telefon: 0043557783111
 Mobile: 00436649242675
 E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Ferienwohnung mit Garage in Übersaxen – Zweitwohnsitz mit guter Ausstattung - über der Nebelgrenze

Diese gepflegte Ferienwohnung befindet sich in Übersaxen, mitten im Rheintal, in einem kleinen Appartementhaus mit wenigen Wohneinheiten. Die Immobilie wurde in den 1970er Jahren in großer Baumeisterqualität errichtet und ist als Zweitwohnsitz gewidmet. Die Wohnung wurde kürzlich generalsaniert. (Küche, Bad, Böden etc.)

Die Lage in Übersaxen bietet ideale Voraussetzungen für erholsame Tage sowie sportliche Aktivitäten. Wandern, Skifahren, Mountainbiken oder einfach Entspannen – alles ist direkt vor der Haustür möglich. Eine bewirtschaftete Alpe, ist fußläufig in 15 Minuten erreichbar.

Raumaufteilung:

Vorraum
 Wohnzimmer
 Küche
 Schlafzimmer
 Kinderzimmer
 Badezimmer
 Zwei überdachte Balkone

Ausstattung & Highlights:
 Lage über der Nebelgrenze
 Große Einzelgarage mit direktem, wettergeschütztem Zugang zum Haus
 Separates Kellerabteil

Zahlreiche Außenparkplätze vorhanden
Funktionale Küche mit Geschirrspüler
Alle Zimmer verfügen über Außenfenster
Wohnung komplett saniert

Die Wohnung ist sofort verfügbar. Die nächste größere Ortschaft, Rankweil, ist in rund 10 Fahrminuten erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich!

Kaufpreis: € 240.000,-

Betriebskosten inkl. € 280,22 Rep.Fonds Anteil € 60,98

Energieausweis ist vorhanden

Reparaturfond ca. € 11.000,-

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Übersaxen		
Anzeigen ID	279197	Zimmer	3
Wohnfläche	55 m ²	Objektart	Ferienimmobilien
Baujahr	1971	Gesamtanzahl	
Objekttyp	Ferienwohnung	Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	64.00 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.86 kWh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- D Faktor (Klasse fGEE)
Externe ID	REALBURO_Hagen5838	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)

Kaufpreis € 240.000
Provision 3% zzgl. 20% USt.