



## Investoren aufgepasst! Lukrativ vermietete Geschäftsfläche im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Einbauküche
- + Große Schaufenster
- + Hochfrequenzlage
- + Gute Verkehrsanbindungen
- + Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen in unmittelbarer Nähe

Sichern Sie sich Ihr neues Geschäftslokal im pulsierenden Dornbirn. Die attraktive Gewerbefläche von ca. 142 m<sup>2</sup> befindet sich in einem teilsanierten Zustand und wurde 2020 modernisiert.

Mit einer offenen Raumaufteilung, großen Fensterfronten und moderner Ausstattung überzeugt die Fläche durch Helligkeit und Atmosphäre. Die zentrale Lage sorgt für hervorragende Erreichbarkeit und hohe Kundenfrequenz.

Als bereits vermietete Fläche eignet sich die Immobilie perfekt, um Ihr Portfolio zu vergrößern.  
Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Besichtigung und zu weiteren Details zum Mietverhältnis.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Riedgasse 32

**Anzeigen ID** 279196

**Nutzfläche** 142.06 m<sup>2</sup>

**Baujahr** 1988

**Objektart** Gewerblich

**Objektyp** Geschäftslokal

**Keller** 3,20 m<sup>2</sup>

**Heizung** Gas

<b>Verfügbar ab</b>	Ab sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	132.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Externe ID</b>	Remax_5976

---

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 636,84

Provision 3%