

Investoren aufgepasst! Lukrativ vermietete Geschäftsfläche im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545665
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Einbauküche
- + Große Schaufenster
- + Hochfrequenzlage
- + Gute Verkehrsanbindungen
- + Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen in unmittelbarer Nähe

Sichern Sie sich Ihr neues Geschäftslokal im pulsierenden Dornbirn. Die attraktive Gewerbefläche von ca. 142 m² befindet sich in einem teilsanierten Zustand und wurde 2020 modernisiert.

Mit einer offenen Raumaufteilung, großen Fensterfronten und moderner Ausstattung überzeugt die Fläche durch Helligkeit und Atmosphäre. Die zentrale Lage sorgt für hervorragende Erreichbarkeit und hohe Kundenfrequenz.

Als bereits vermietete Fläche eignet sich die Immobilie perfekt, um Ihr Portfolio zu vergrößern. Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Besichtigung und zu weiteren Details zum Mietverhältnis.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Riedgasse 32		
Anzeigen ID	279196		
Nutzfläche	142.06 m ²	Baujahr	1988
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal

Keller	3,20 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	132.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	Remax_5976

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 636,84
Provision	3%