



Ihr neuer Bürostandort in Grenznähe – Exzellente Verkehrsanbindung für Ihren Erfolg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Julian Hefel
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545671
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + Sehr gute Verkehrsanbindung
- + Grenznähe zur Schweiz
- + Nähe zu Unternehmen, Banken und Dienstleistern
- + Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel
- + Klimageräte vorhanden
- + Ausziehbare Glastüre zur Teilung des Besprechungszimmers
- + Separater Empfangsbereich
- + Büromöbel können übernommen werden

Diese vielseitige Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 228 m² befindet sich in attraktiver Lage in Lustenau, direkt an der Schweizer Grenze bei St. Margrethen. Die hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, macht den Standort besonders interessant für Unternehmen mit grenzüberschreitender Ausrichtung. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Betriebe, Banken und Dienstleister – ein ideales Umfeld für professionelle Geschäftsbeziehungen.

Die großzügigen Räume bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Besonders hervorzuheben ist das Besprechungszimmer mit Klimageräten und einer ausziehbaren Glastüre. Ein separater Empfangsbereich schafft einen professionellen ersten Eindruck für Kunden und Gäste. Die bestehende Büromöblierung kann auf Wunsch übernommen werden, was einen unkomplizierten Start in den neuen Standort ermöglicht.

Die Immobilie überzeugt durch ihre gute Raumaufteilung und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Kanzleien, Agenturen, Start-ups oder Dienstleistungsunternehmen. Dank der Grenznähe, der ausgezeichneten Infrastruktur und der attraktiven Umgebung stellt diese Bürofläche eine zukunftssichere Investition in einen

repräsentativen Geschäftsstandort dar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hagstraße 27		
Anzeigen ID	279195		
Nutzfläche	228.84 m²	Baujahr	1986
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Heizwärmebedarf (HWB)	109.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_5966		
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Provision	Preis auf Anfrage 3 BMM
-----------	----------------------------