

Zentraler geht´s nicht! Attraktives Geschäftslokal im Herzen von Hörbranz wartet auf neuen Visionär!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Große Verkaufsfläche - offen in der Branchenauswahl
- + Eigenes, räumlich abgetrenntes Büro
- + Flexible Raumaufteilung möglich
- + Nähe zu Unternehmen, Banken und Dienstleistern
- + Gute Verkehrsanbindung

Zur Miete angeboten wird eine attraktive Geschäftsfläche im Zentrum von Hörbranz. Die Immobilie wurde im Jahr 1971 erbaut und verfügt über eine großzügige Nutzfläche von ca. 301 m². Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre helle, lichtdurchflutete Atmosphäre und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Verkaufsfläche ist offen gestaltet und erlaubt eine flexible Raumaufteilung, sodass sie optimal an individuelle Anforderungen angepasst werden kann. Ein separates Büro steht zusätzlich zur Verfügung und eignet sich ideal für administrative Tätigkeiten oder als Rückzugsbereich.

Durch die Nähe zu Unternehmen, Banken und diversen Dienstleistern ist eine starke Kundenfrequenz gewährleistet. Die gute Erreichbarkeit sowie die ausgezeichnete Verkehrsanbindung machen die Geschäftsfläche sowohl für Kunden als auch für Mitarbeitende und Lieferanten besonders attraktiv.

Die Immobilie eignet sich für eine breite Palette an Branchen, von Einzelhandel über Dienstleistungsunternehmen bis hin zu Ausstellungs- oder Präsentationsflächen. Dank der zentralen Lage in Hörbranz ist dies der ideale Standort für Unternehmen, die Sichtbarkeit und Erreichbarkeit mit einem

professionellen Auftritt verbinden möchten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Lindauer Straße 46		
Anzeigen ID	279194		
Nutzfläche	301.29 m ²	Baujahr	1971
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Geschäftslokal
Heizung	Fernwärme	Gesamtanzahl Stellplätze	6
Heizwärmebedarf (HWB)	42.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_5929		
Parkplatz:	Freiplatz (6)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 277,08
Provision	3 BMM