

## Elegante 3-Zimmerwohnungen in Dornbirn zu vermieten - nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
 Kontakt: Alexandra Gunz  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 00435572375252  
 Mobile: 00436643428973  
 E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Exklusives Wohnen in Dornbirn – Ihr neues Zuhause wartet!

In der begehrten Frühlingstraße im Herzen von Dornbirn bieten wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit: Ein wunderschönes stilvolles Gebäude mit insgesamt 34 hochwertigen Wohnungen, die modernen Wohnkomfort mit historischem Charme verbinden.

Mehrere 3-Zimmer-Wohnungen von ca. 64 m<sup>2</sup> bis ca. 100 m<sup>2</sup>, ideal für kleine Familien, Paare oder Berufspendler, die mehr Platz benötigen. Die durchdachten Raumauflteilungen sorgen für viel Flexibilität und bieten Ihnen Raum zur Entfaltung – ein perfektes Zuhause für den Alltag.

Besonders hervorzuheben sind die Dachgeschoßwohnungen, die nicht nur mit beeindruckenden Dachterrassen ausgestattet sind, sondern in vielen Fällen auch doppelstöckig gestaltet wurden. Diese großzügigen, lichtdurchfluteten Räume bieten nicht nur viel Platz zum Leben, sondern auch eine exklusive Perspektive auf Dornbirn. Genießen Sie die Ruhe und den Ausblick in Ihrem eigenen, privaten Bereich.

Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet – von stilvollen Böden über moderne Bäder bis hin zu offenen, gut durchdachten Küchen. Alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, wurde sorgfältig geplant.

Das Stadtzentrum von Dornbirn erreichen Sie in nur 5 Gehminuten. Hier finden Sie zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote, die das urbane Leben so angenehm machen. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und Erholung in Ihrer neuen Wohnung.

Für die Mieter stehen in der Umgebung Parkplätze zur Verfügung. Um bequem und kostengünstig parken zu können, besteht die Möglichkeit, eine Dauerparkkarte für die Zone 2 zu einem erschwinglichen Preis zu erwerben.

Mietpreise inkl. Betriebskosten je nach Wohnungsgröße von € 1.223,02 bis € 2.113,59.

Möchten Sie mehr über die verfügbaren Wohnungen erfahren? Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und informieren Sie über die verschiedenen Optionen, die Ihnen zur Auswahl stehen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einmaligen Wohnangebot begeistern!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
<b>Anzeigen ID</b>	279191		
<b>Zimmer</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	01.07.2025	<b>Befristung</b>	36 Monate
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	51.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.06 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	BB-25-00904		

---

Preis auf Anfrage
Kaution 3 Bruttomonatsmieten inkl. BK